

**OBRA:**

---

**“RECALCE ESTRUCTURAL Y REPARACIÓN INTEGRAL  
JUZGADO DE PAZ”.  
EXPTE. N°: 664/2025**

**DIRECCIÓN: CALLE AVELLANEDA S/N°  
LOCALIDAD: GRAL. RAMIREZ  
DPTO. DIAMANTE**

**OBRA: “RECALCE ESTRUCTURAL Y REPARACION INTEGRAL JUZGADO DE PAZ”.**  
***Gral. Ramírez – Diamante - Entre Ríos.***

**MEMORIA TÉCNICA:**

El presente pliego corresponde a rasgos generales, al RECALCE DE FUNDACIONES, REPARACIÓN DE LA CUBIERTA, REPARACIÓN DE GRIETAS/ FISURAS, PINTURA y REVESTIMIENTO EN GENERAL en todo el edificio, conforme a lo indicado en los planos respectivos.

**IMÁGENES VARIAS EXTERIORES**



**IMÁGENES VARIAS INTERIORES**



## 1. Recalce de Fundaciones

Tras varias inspecciones visuales y el análisis de la situación, se determinó como solución técnica la ejecución de **recalces mediante la ejecución de una cortina impermeable perimetral de RDC (Relleno Densidad Controlada) y geotextil**, destinadas a consolidar y estabilizar los muros exteriores del edificio.

Además, se realizará el **recambio y compactación del suelo**, para mejorar su capacidad portante, junto con la construcción de una **nueva vereda perimetral de hormigón armado**. Estos elementos contribuirán a la protección estructural del edificio y a la correcta evacuación de aguas pluviales.

## 2. Reparación de la Cubierta

Se intervendrá en la **cubierta del edificio**, efectuando las reparaciones necesarias para asegurar la estanqueidad y durabilidad del sistema de techo. Esto incluirá el sellado de posibles filtraciones y la reposición de materiales en mal estado.

## 3. Reparación de Grietas y Fisuras

Se procederá a la **reparación de grietas estructurales y fisuras superficiales** mediante técnicas apropiadas, como el sellado con materiales elásticos o la aplicación de morteros especiales, garantizando así la integridad y estabilidad de los paramentos afectados.

## 4. Terminaciones Finales

Como tratamiento de terminación:

- Se aplicará un **revestimiento texturado en todo el exterior** del edificio, que mejorará la estética y ofrecerá protección adicional a los muros.
- En el **interior**, se realizará una **pintura completa al látex**, generando un ambiente renovado, limpio y con mayor durabilidad.

## **NOTA ACLARATORIA PARA OFERENTES**

<b>OBRA:</b>	<b>"RECALCE ESTRUCTURAL Y REPARACIÓN INTEGRAL JUZGADO DE PAZ".</b>
<b><u>UBICACIÓN:</u></b>	<b>AVELLANEDA S/Nº – Dpto. GRAL. RAMÍREZ.</b>
<b><u>SISTEMA DE CONTRATACIÓN:</u></b>	<b>AJUSTE ALZADO GLOBAL</b>
<b><u>PRESUPUESTO OFICIAL:</u></b>	<b>\$88.475.087,37 (PESOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS), con precios del mercado local, a JULIO de 2.025.</b>
<b><u>PLAZO DE EJECUCIÓN:</u></b>	<b>120 (CIENTO VEINTE) días corridos a partir del Acta de replanteo</b>
<b><u>PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA:</u></b>	<b>365 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO) días corridos.</b>

**La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.**

La cotización para efectuar estos trabajos, deberá contemplar el material y la mano de obra, y aunque el sistema de contratación es el de AJUSTE ALZADO GLOBAL, se deberán presentar análisis de precios unitarios de cada ítem, los cuales serán tenidos en cuenta solo en carácter indicativo a los fines del estudio de la propuesta.

En caso de mala ejecución de los trabajos, la reconstrucción de los mismos correrá por cuenta de la Empresa adjudicataria, tanto en el rubro materiales como en el de la mano de obra, certificándose solamente una vez concretada correctamente la ejecución de los nuevos trabajos, los cuales deberán estar de acuerdo con las reglas del buen arte y de acuerdo a las reglamentaciones Municipales vigentes.

La contratación de la obra del presente pliego, se ajustará a los documentos que sirvan de base al concurso de precios, **entendiéndose incluidos todos los trabajos, provisiones y prestaciones necesarias para que la obra resulte totalmente terminada con arreglos a sus fines, aunque no estén expresamente detallados en el contrato, razón por la que se considera indispensable que el oferente inspeccione los sectores en donde se desarrollaran las tareas, previo a la cotización.**

El que la Inspección dejará de observar y/o rechazar materiales y trabajos de calidad inferior o mal ejecutados no implicará aceptación de los mismos ni eximirá al Contratista de sus responsabilidades a tal efecto.

El contratista deberá desarrollar las tareas sin obstaculizar el normal funcionamiento de los distintos organismos donde se llevarán a cabo los trabajos.

El contratista deberá respetar estrictamente las órdenes de la inspección y convenir la faz organizativa del trabajo de manera de desarrollar las actividades que producen mayores molestias en ausencia del personal judicial.

La documentación oficial comprende esquemas de instalación y los predimensionamientos respectivos quedando a cargo del contratista el proyecto y cálculo definitivo de acuerdo a las normas vigentes, como asimismo la presentación de los planos correspondientes ante los organismos competentes responsables y la gestión de aprobación del proyecto definitivo y de las distintas etapas de la obra, en los casos que corresponda.

## **EXIGENCIAS DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

### **PARA SER INCORPORADAS EN EL PLIEGO LICITATORIO**

a) Se deberán presentar antecedentes de obras ejecutadas y/o en ejecución de similares características a las de la presente obra, según planilla modelo adjunta.

#### **b) DESIGNACIÓN DEL JEFE DE OBRA**

Para la presente obra, la empresa oferente deberá designar como Jefe de Obra a un profesional con título de Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones, con matrícula profesional vigente. Dicho profesional será responsable de la conducción técnica de los trabajos y deberá mantener presencia permanente en la obra.

El contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, para su consideración, la siguiente documentación del profesional propuesto:

- Curriculum vitae actualizado.
- Constancia de matrícula profesional vigente.
- Toda otra certificación que respalde su idoneidad para el cargo.

La Inspección podrá aceptar o rechazar la designación del profesional propuesto, así como exigir su reemplazo en caso de considerar insuficiente su desempeño o cuando lo estime necesario para el adecuado cumplimiento de la obra

PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES

**PODER JUDICIAL ENTRE RIOS**

PLANILLA MODELO

OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LA LICITACIÓN/CONCURSO/COTEJO

OBRA: .....

LICITACIÓN N°: .....

OFERENTE: .....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nº de ORDEN	DENOMINACION	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	COMITENTE	CORREO TELÉFONO	PRESUPUESTO OFICIAL	MONTO CONTRATADO	PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO	PLAZO EJECUCIÓN REAL	FECHA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Firma y aclaración del Oferente

Firma y aclaración del Director Técnico

LUGAR y FECHA .....

Nota: Los oferentes podrán modificar el formato de esta planilla según sus necesidades, pero no deberán alterar el contenido indicado en el encabezamiento de la misma. Las certificaciones de los comitentes deberán adjuntarse a esta planilla en hojas separadas. Las obras incluidas en la presente serán aquellas cuyo monto de contrato sea igual o mayor que el presupuesto oficial de esta Obra.

**PODER JUDICIAL DE ENTRE RIOS**

**A N E X O - ARTÍCULO 32º - ESTRUCTURA DE PONDERACIÓN DE INSUMOS PRINCIPALES**

**OBRAS DE ARQUITECTURA**

COD.	DESIGNACIÓN	1.Restauración y Reciclaje
1.2	OFICIAL	0,44
2.3	Cemento portland env. 50 Kg.	0,04
2.7	Hormigón Elaborado H 17	0,07
3.1	Arena común en Paraná	0,02
5.5	Puerta balcón c/celosías - 1,50x2,00 - aluminio pesado	0,05
6.3	Cerámico 30x30 cm. tránsito medio	0,08
6.8	Ladrillo común de 1ª calidad	0,03
7.3	Cable de aislación plástica de 1x2 mm2.	0,03
8.1	Electrobomba centrífuga elevadora 4 HP blindada, 25/200A, 8400 l/h a 41 m.	0,04
11.1	Acero alta resistencia - Ø 8 mm x 12 m.	0,06
11.5	Tubo de hierro estructural 40x60x1,2 mm.	0,05
12.5	Pintura al látex envase 4l. 1ª calidad p/interior	0,05
14.6	Medidor p/agua corriente Ø 13 mm. cuadrante húmedo	
14.12	Válvula esclusa Ø 19 mm.	
14.18	Inodoro loza blanca	
14.23	Caño PVC - Ø 110 mm. - 3,2 mm. x 4 m.	0,04
16.1	Gas Oil	
16.2	Camión volcador - 320/340 HP - chasis corto	
	<b>Σ</b>	1,00
	Materiales	0,56

## INDICE

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA .....	4
<b>GENERALES/ CUMPLIMIENTOS.....</b>	<b>5</b>
ALCANCE DE PLIEGO .....	5
OBLIGACIONES.....	5
CALIDAD DE LA OBRA.....	6
CONCEPTO DE OBRA COMPLETA .....	6
NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA .....	7
MUESTRAS .....	7
SEGURIDAD EN OBRA .....	7
ACCESO DE MATERIALES .....	8
CONFLICTOS SOBRE INTERFERENCIAS ENTRE OBRAS NUEVAS Y SITUACIONES EXISTENTES.....	9
PLAN DE TRABAJOS .....	9
VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS. ....	10
SEGURIDAD, ANDAMIOS, ESCALERAS.....	11
ARMADO DE ANDAMIOS: .....	11
CONTENEDORES.....	12
RETIRO DE OBRADOR, SERVICIOS Y CONTROLES.....	12
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....</b>	<b>12</b>
<b>TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS. ....</b>	<b>12</b>
<b>1. DEMOLICIONES Y RETIRO.....</b>	<b>12</b>
1.1 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CONTRAPISO/VEREDA PERIMETRAL Y PATIOS.....	13

1.2	EXTRACCIÓN Y RETIRO DE PAVIMENTO ARTICULADO EN VEREDAS Y PATIOS. ....	13
<b>2.</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS. ....</b>	<b>14</b>
2.1	EXCAVACIÓN BAJO VEREDA PERIMETRAL, ADOQUINES Y PATIOS. ....	15
2.2	EXCAVACIÓN BAJO PLATEA PARA RECALCE CON SUELO CEMENTO. ....	15
2.3	RELLENO DE SUELO CALCÁREO, INCLUIDA LA COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE. ....	15
2.4	EXCAVACIÓN PERIMETRAL PARA CORTINA DE RDC. ....	16
<b>3.</b>	<b>RECALCE ESTRUCTURAL. ....</b>	<b>16</b>
3.1	SUELO CEMENTO DE RECALCE (ALTERNADO). ....	16
3.2	CORTINA IMPERMEABLE DE RDC INCLUIDA GEOMEMBRANA. ....	18
<b>4.</b>	<b>VEREDA PERIMETRAL DE HORMIGÓN ARMADO. ....</b>	<b>18</b>
4.1	REHACER VEREDAS DE HªAª, CON PAÑOS LLANEADOS Y PEINADOS. ....	18
<b>5.</b>	<b>REPARACIONES EN CUBIERTA DE TECHOS. ....</b>	<b>19</b>
5.1	REPARACIÓN PÉRDIDA DE TANQUE DE AGUA. ....	20
5.2	EXTRACCIÓN Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE EN SECTORES INDICADOS. ....	20
5.3	REHACER EMPALMES DE DESAGÜES PLUVIALES EN CUBIERTA DE TECHOS Y REVISIÓN DE CAÑERÍA. ....	20
5.4	REPARACIÓN DE TODAS LAS CARGAS PERIMETRALES EN CUBIERTA DE TECHOS (PICADO Y REPOSICIÓN DE REVOQUES+ MALLA DE FIBRA DE VIDRIO). ....	21
5.5	REHACER CARPETA EN CUBIERTA (CON PENDIENTE ADECUADA) Y ALEROS. ....	21
5.6	LIMPIEZA DE LOS SECTORES A TRATAR Y SELLADO DE GRIETAS. ....	22
5.7	PROVISIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA ASFÁLTICA, A BASE DE SOLVENTE. ....	22
5.8	PROVISION y COLOCACION DE MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO. ....	23
<b>6.</b>	<b>REPARACIONES MUROS INTERIORES Y EXTERIORES: TRATAMIENTO DE FISURAS Y GRIETAS. ....</b>	<b>24</b>
6.1	HIDROLAVAR MUROS EXTERIORES, INCLUIDOS LOS PATIOS. ....	24
6.2	TRATAMIENTO DE FISURAS Y GRIETAS. ....	24

6.3	EJECUCIÓN DE BUÑAS VERTICALES.....	25
6.4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BASE, MICROMALLA DE FIBRA DE VIDRIO PARA REV. FINO Y REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO HIDRO-REPELENTE.....	26
7.	<b>PINTURAS.-</b> .....	27
7.1	AL LÁTEX INTERIOR. ....	27
7.2	AL LÁTEX PARA CIELORRASOS. ....	27
7.3	ESMALTE SINTETICO EN REJAS Y/O PIEZAS METALICAS .....	28
8.	<b>LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA.</b> .....	28
9.	<b>AYUDA DE GREMIOS.</b> .....	29
	<b>TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.</b> .....	29

#### FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTAN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DE JUZGADO DE PAZ DE GENERAL RAMIREZ, DTO. DIAMANTE, CALLE AVELLANEDA S/Nº** que quedan indicados en los Planos correspondientes.

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

**El edificio presenta patologías constructivas significativas, incluyendo filtraciones, humedades, agrietamientos, fisuras y asentamientos. El presente pliego tiene como objetivo la contratación de trabajos integrales y definitivos para la solución y reparación de dichas anomalías. El contratista deberá abordar, en primera instancia, el recalce de las fundaciones, seguida de la intervención en la cubierta. Una vez verificada la seguridad y estanqueidad de las reparaciones, se procederá al tratamiento final de muros y cielorrasos, incluyendo la pintura interior y revestimiento texturado exterior del juzgado.**

**La Contratista deberá hacer una visita del lugar, previo a la cotización de la licitación, para evaluar el trabajo. Evacuar dudas y así incluir todos sus costos dentro de su oferta y que no derive en adicional alguno.**

Estas obras junto con cada una de las partes a instalar y remover deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento, tanto sus instalaciones completas, como sus límites y cerramientos debiendo brindar condiciones de necesaria seguridad. Por esta razón, será importante que cualquier decisión que se tome para terminar de resolver cuestiones que no estén explicitadas en este pliego, siempre responderán a la definición de criterios que cubran las necesidades de seguridad, estanqueidad e insonorización por sobre cualquier otra variable.

Por cuestiones operativas propias de la Función Judicial que no admite dejar de actuar, se pensó la habilitación de las obras de manera de no entorpecer el funcionamiento de los Organismos que en ese terreno siguen en funcionamiento. **Queda claramente expresado que las tareas priorizaran el funcionamiento de los ambientes privados de las oficinas, para que el servicio de Justicia no se vea interrumpido bajo ningún concepto y deberá desarrollar las tareas sin obstaculizar el normal funcionamiento de los distintos organismos donde se llevarán a cabo los trabajos. Las tareas realizadas en los ambientes y oficinas serán coordinadas expresamente con la inspección y el personal del juzgado según el grado de necesidad y disponibilidad de cada sector; y convenir la faz organizativa de la obra de manera de desarrollar las actividades que producen mayor molestias en ausencia del personal judicial.**

**El plazo de ejecución total se fija en 120 (ciento veinte) días; la prioridad de ejecución de cada tarea quedará establecida bajo los siguientes considerandos: Las obras que impliquen ruidos, demoliciones y los trabajos en locales interiores a realizar, SOLO PODRAN SER EJECUTADOS durante los fines de semana y a partir de las 13.00 horas de lunes a viernes, para que no afecten el normal desarrollo de las tareas judiciales.**

El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra quedando sujeta, esta secuencia de trabajos, a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que allí se desarrollan.

**LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE CONSTA EN EL PRESENTE PLIEGO DEBE INTERPRETARSE QUE ES A TÍTULO ILUSTRATIVO, Y EN NINGÚN CASO DARÁ DERECHO A LA CONTRATISTA A RECLAMOS SI FUERAN INCOMPLETOS.**

**LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA CREA PRESUNCIÓN ABSOLUTA DE QUE EL OFERENTE Y EL DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA HAN ESTUDIADO LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA DEL PLIEGO, QUE HAN EFECTUADO SUS PROPIOS CÓMPUTOS Y CÁLCULOS DE COSTO DE LA OBRA Y QUE SE HAN BASADO EN ELLOS PARA FORMULAR SU OFERTA.**

**NO SE ADMITIRÁN POR NINGÚN MOTIVO, RECLAMOS QUE SE FUNDEN EN FALTAS DE CONOCIMIENTO O DE INFORMACIONES O EN DEFICIENCIAS DE LAS QUE SE TENGAN O INTERPRETACIONES EQUIVOCADAS DE LAS MISMAS.**

**SE PREVERÁ QUE LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS.**

#### **GENERALES/ CUMPLIMIENTOS.**

---

##### **ALCANCE DE PLIEGO**

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse motivo de la presente licitación y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para su correcta ejecución.

**Estas especificaciones, los planos y detalles, y cálculos, que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en uno o cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.**

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del mismo, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación. Además cualquier diferencia surgida a partir del total de la documentación, no habilitará ningún tipo de ampliación de plazos.

**Queda establecido que las aprobaciones que realice la Inspección de obra, no serán vinculantes respecto a la responsabilidad por calidad y cumplimientos de la obra completa, ni liberan al Contratista de las responsabilidades que le otorga la Documentación Contractual, el Código Civil y demás leyes o disposiciones vigentes.**

##### **OBLIGACIONES.**

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguen, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

**La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, serán considerados como necesarios para la correcta ejecución de las obras y para que cumplan con las reglas del buen**

**arte de construcción como para que la obra quede totalmente terminada respondiendo a los fines y objeto para los que fue contratada.**

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### CALIDAD DE LA OBRA

Los trabajos se realizarán de modo de obtener una obra prolija, eficiente y correctamente ejecutada tanto en conjunto como en detalle de acuerdo a las más estrictas reglas del arte. Para ello, el Adjudicatario adoptará todas las medidas necesarias para la calidad y adecuación de la mano de obra, los materiales, los equipos, las herramientas, los procedimientos y/o disposiciones constructivas que se requieran y sean los más apropiados para esas finalidades.

**El trabajo comprende todas las tareas necesarias para la ejecución completa de la obra, tal cual queda definida en los pliegos, planos, planillas y listado de tareas.**

**El Contratista proveerá todo lo necesario (materiales, mano de obra, equipos, herramientas, etc.) para que los trabajos objeto de este pliego queden totalmente terminados conforme a su fin, en perfectas condiciones de funcionamiento, de acuerdo a las normas técnicas vigentes y las reglas del buen arte, aunque en las presentes especificaciones se haya omitido indicar trabajos o elementos necesarios para ello.** Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material, equipo o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario debe considerarse incluido en los precios que integran el referido presupuesto.

#### CONCEPTO DE OBRA COMPLETA

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Adjudicatario deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

**El Adjudicatario deberá incorporar a la obra no solo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa de acuerdo a su fin.**

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se consideraran a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

**Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto.** En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protección, adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los trabajos.

## NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de primera calidad.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al sólo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

**El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.**

Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguiere, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado, cumpliendo con las normas correspondientes. Los posibles cambios que pudieren darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o que se extienda el horario de trabajo.

## MUESTRAS

Será obligación del Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación, y aunque esto no sea solicitado expresamente por la Inspección de Obra, perfectamente identificadas y envasadas para su aprobación. También el Contratista deberá efectuar los tramos de muestra que indique la Inspección de Obra.

## SEGURIDAD EN OBRA

El Contratista proveerá a cada operario su equipo de trabajo y la totalidad de los elementos de seguridad necesarios. Éste será el más adecuado a las tareas a cumplir y responderá a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra. Asimismo, deberá proveer los mismos elementos a la Inspección de Obra.

Los andamios deberán ser metálicos partiendo desde el nivel de planta baja y su disposición deberá permitir un acceso fácil y seguro al área a intervenir, contarán con escalera incorporada, de estructura similar a estos, para circulación vertical.

El piso operativo de los andamios será de tabloncillos de madera o de chapa de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos. Esta superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para la tarea a desarrollar.

La estructura de sostén será de acero y deberá descansar sobre tacos de madera. Bajo ningún concepto se admitirá su apoyo directo. Estará preparada para soportar los esfuerzos a la que se verá sometida en el transcurso de los trabajos. Tampoco será permitido que los tensores o cualquier otro elemento de sujeción se tomen directamente a elementos del edificio que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho.

Los andamios tendrán incorporados protecciones para evitar la caída no controlada de cualquier elemento. Estas protecciones podrán ejecutarse con madera, polietileno o de tejidos. El Contratista

deberá presentar planos del diseño de estas estructuras para su aprobación por la Inspección de Obra. Se tendrán especialmente en cuenta los sistemas de seguridad, como ser barandas, escaleras, tablonos, etc.

El tramo inferior será lo suficientemente sólido como para absorber impactos de objetos y de materiales que permita el paso seguro por debajo de los mismos. Los andamiajes y todo otro equipo para trabajos en altura deberán cumplir con todas las normas de seguridad y contar con la aprobación de la Inspección de Obra.

Las escaleras portátiles serán resistentes y de alturas adecuadas a las tareas en las que se las utilice, se las atará donde fuera menester para evitar su resbalamiento y se las colocará en la cantidad necesaria para el trabajo normal del personal y del desarrollo de obra.

Según la complejidad la Inspección de Obra podrá autorizar el uso de silletas y/o balancines en reemplazo de los andamios solo como herramientas accesorias. En este caso valen las precauciones que se indican anteriormente a fin de no producir ningún tipo de daño, en los edificios propios, a terceros, peatones, automóviles, etc.

El Contratista deberá contar con matafuegos tipo ABC en la obra, en cantidad y carga suficiente. El Contratista queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación durante el plazo total de la obra.

El Contratista acondicionará en obra un sector como obrador de acuerdo a las necesidades que se requieran para la realización de los trabajos. Se dispondrá de manera que no moleste la marcha de la obra y será conservado en perfectas condiciones de higiene por el Contratista, estando a su cargo también el alumbrado, provisión y distribución del agua al mismo. El Contratista proveerá y mantendrá las instalaciones sanitarias reglamentarias según la Ley de Higiene y seguridad de Trabajo y las Normas de Salud y seguridad en la construcción.

#### ACCESO DE MATERIALES

Será obligación del Contratista mantener las circulaciones, ya sean de accesos o internos de la obra, en condiciones de transitabilidad, en las distintas zonas de trabajo.

Esta obligación se refiere a las circulaciones existentes y a las que el Contratista construya.

El ingreso y acopio de materiales será organizado de tal forma de mantener el orden y protección de los mismos.

Durante la ejecución de la obra se debe tener principal cuidado para que los trabajos no afecten el normal desenvolvimiento del tránsito vehicular y peatonal existente en la zona.

Si fuera necesario, el Contratista deberá efectuar ante Municipalidad de la Ciudad de Paraná las tramitaciones para solicitar ocupación de aceras y/o calzadas con materiales, equipos, obradores, etc., cuyo costo será a su cargo.

Además, se pondrá especial cuidado en la seguridad de las personas y cosas fuera de la Obra y en su perímetro de influencia para evitar la caída de objetos o el desmoronamiento de veredas y/o calzadas perimetrales las que deberán mantenerse en perfectas condiciones de uso.

#### INTERPRETACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

**LOS ERRORES QUE EVENTUALMENTE PUDIESEN CONTENER LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE CONTRATACIÓN Y NO HUBIESEN MEREcido CONSULTAS O SOLICITUD DE ACLARACIONES ANTES DEL INICIO DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA, NO SERÁN MOTIVO DE RECONOCIMIENTO ADICIONAL ALGUNO NI CIRCUNSTANCIA LIBERATORIA DE SUS RESPONSABILIDADES.**

Interpretación de acotaciones y cantidades: En toda la documentación contractual o complementaria que reciba el Contratista durante el desarrollo de los trabajos, se deja establecido que prevalecerán las acotaciones o las cantidades expresadas en letras sobre las indicadas en números, y estas en metros sobre las apreciadas en escala.

La Empresa Contratista, deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y/o de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra. Cumplirá con todas las órdenes y reglamentaciones en vigencia y se hará directamente responsable por toda infracción efectuada después de la ejecución de los trabajos.

#### MEDIDAS DE PLANOS Y RELEVAMIENTO EN OBRA.

Las medidas consignadas en los planos son aproximadas, se deberán verificar todas las medidas en obra.

El Contratista será el único responsable de la exactitud del relevamiento de las medidas reales en obra, debiendo ajustar TODAS LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES definitivas de acuerdo a su propia verificación en obra. **NO PODRA SER EJECUTADO NINGUN ITEM CONSIGNADO EN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS SIN HABER HECHO ANTES UN RELEVAMIENTO DE LAS PARTES, QUE FINALMENTE DEBERA SER APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA. SE ACLARA QUE EL MECANISMO DE CONTRATACION ES AJUSTE ALZADO Y DE EXISTIR DIFERENCIAS ESTAS DEBERAN SER VOLCADAS EN LA PROPUESTA DE LA LICITACION Y NO DE MANERA POSTERIOR.**

#### CONFLICTOS SOBRE INTERFERENCIAS ENTRE OBRAS NUEVAS Y SITUACIONES EXISTENTES.

Todos los conflictos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, como por ejemplo interferencias con instalaciones, problemas estructurales, y cualquier otra cuestión que no hubieran sido previstas en este pliego, deberán ser resueltas por parte de la Empresa Contratista a favor de la ejecución de las obras, considerándolas como parte de las tareas y presupuestos comprometidos en la propuesta de cotización presentada.

Dentro de este apartado, especial interés reviste la necesidad de MAXIMIZAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PARA EVITAR INGRESOS O MOVIMIENTOS DE PERSONAS AJENAS A LA OBRA, EN HORARIOS DE OBRA Y FUERA DE ESTE TAMBIÉN. Para poder coordinar las tareas necesarias para la ejecución de las obras, la empresa contratista deberá presentar un plan de trabajos que tendrá un anexo referido al plan de contingencia de problemas por posibles afectaciones al funcionamiento de las áreas del Juzgado de Ejecución. Sobre la misma, la Inspección de Obra podrá exigir medidas de protección extras para garantizar la seguridad de las áreas de trabajo que quedan comprendidas en las obras a ejecutar.

Estas medidas entre otras podrán incluir la gestión ante los organismos oficiales pertinentes, que habiliten el paso y circulación de máquinas y personas sobre la calle lateral peatonal lindante, cuando sea imposible ejecutar las tareas desde los límites propios del terreno afectado.

#### PLAN DE TRABAJOS

**La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos que mantenga relación con el presentado previo a la contratación, el que será analizado y aprobado por la Inspección de Obra.**

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

**El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.**

Asimismo el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

**Las intervenciones en los cimientos deberán planificarse por tramos o etapas. Antes de iniciar la excavación de cada una, se deberá solicitar el permiso correspondiente a la Inspección de Obra mediante una Nota de Pedido. Para ello, se deberán considerar los pronósticos climáticos, a fin de evitar situaciones problemáticas relacionadas con el ingreso de agua en los cimientos.**

#### INFORME ESTADO DE OBRA

Semanalmente la Contratista presentará por Nota de Pedido, un informe sobre el estado de los trabajos en ejecución donde pondrá de manifiesto el estado de avance real de los trabajos comparándolos con el plan de trabajo aprobado, incluyendo toda otra información adicional que fuera requerida por la Inspección. **Dichos informes deberán ser acompañados por un relevamiento fotográfico de las obras, sobre cada uno de los aspectos de las mismas y se presentará un juego de por lo menos 8 fotos distintas para cada informe.** También deberá informar sobre el total de personal empleado en la obra, altas y bajas del mes, así como el número y características de todo accidente que haya provocado pérdidas de tiempo y cualquier otra información sobre clasificación de los empleados, lesiones producidas en el trabajo e incapacidades que de ello resulten.

#### VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos. El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

El Contratista deberá contar con matafuegos tipo ABC en la obra, en cantidad y carga suficiente. El Contratista queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación durante el plazo total de la obra.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público y a terceros en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

El Contratista acondicionará en obra un sector como obrador de acuerdo a las necesidades que se requieran para la realización de los trabajos. Se dispondrá de manera que no moleste la marcha de la obra y será conservado en perfectas condiciones de higiene por el Contratista, estando a su cargo también el alumbrado, provisión y distribución del agua al mismo. El Contratista proveerá y mantendrá las instalaciones sanitarias reglamentarias según la Ley de Higiene y seguridad de Trabajo y las Normas de Salud y seguridad en la construcción.

#### SEGURIDAD, ANDAMIOS, ESCALERAS.

**El Contratista deberá proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad del personal empleado, y de la inspección de obra, comprendiendo la ejecución de las mamparas, pantallas, vallas, bandejas protectoras, apuntalamientos, etc., encuadrándose en la normativa vigente y cualquier otro elemento necesario o medida de seguridad para las personas que la Inspección de Obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.**

El Contratista proveerá a cada operario de su equipo de trabajo y de la totalidad de los elementos de seguridad necesarios. Éste será el más adecuado a las tareas a cumplir y responderá a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra. Asimismo deberá proveer de los mismos elementos a la Inspección de Obra.

#### ARMADO DE ANDAMIOS:

**Se deberá tener especial cuidado con instalarlos, en un todo con lo estipulado en la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo, de manera de permitir la circulación de peatones**

Está contemplado en este ítem el transporte, estibado, armado y desplazamiento dentro del sector de trabajo.

Se incluye aquí toda la protección con polietileno o media sombra, del lado exterior del andamio, perfectamente arriostrado con cabos de vida y los cuidados necesarios teniendo en cuenta la circulación de las personas y los vehículos estacionados en el sector.

#### PROTECCIONES Y CERRAMIENTOS TEMPORALES

El Contratista deberá realizar las defensas y protecciones indicadas en las reglamentaciones vigentes y lo expresado al respecto en este Pliego para seguridad y contención (defensas externas, arnés de seguridad del personal, cabo de vida, andamios con anclajes fijos). Independientemente de lo antes expresado, deberá ejecutar todos aquellos cerramientos y protecciones que le sean requeridos por la Inspección de Obra o los ingenieros de Seguridad a cargo de la obra, tanto internas como externas

sobre la vía pública y hacia los edificios linderos, con el objeto de dar cumplimiento a las normas de seguridad y/o preservar los bienes contenidos en la obra objeto del contrato.

#### CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera. El volumen estimado de contenedores será el que se establece en el cómputo, siendo responsabilidad de la contratista controlar la cantidad necesaria extra que la obra requiera y que no hayan sido incluidos en esta estimación previa.

#### RETIRO DE OBRADOR, SERVICIOS Y CONTROLES

El Contratista retirará los servicios, equipos, materiales temporarios, cerramientos de locales, protecciones, y cerco de obra antes de la recepción provisoria de la obra.

#### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La obra comprende las siguientes tareas:

#### TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS.

---

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

### 1. DEMOLICIONES Y RETIRO

---

#### GENERALIDADES.

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Todo elemento y/o artefacto que haya sido retirado deberán ser catalogadas en un listado según cantidad y tipo. Este listado será entregado a la Superintendencia del Edificio de Tribunales, para que disponga el destino final de estas, considerando el transporte de estos hasta una distancia máxima de 5km. Además la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Se deberán utilizar herramientas que no provoquen grandes impactos y vibraciones prefiriéndose el uso de herramientas de corte. Las herramientas a utilizar deberán ser aprobadas en obra por la inspección.

**Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.**

**Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre éstas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades que las exigencias del trabajo judicial requieran.**

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, la Inspección de Obra exigirá la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo cada sector a intervenir, dividiendo los ambientes internos de las obras, respecto a las del resto de las oficinas anulando de esta forma los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución. En cuanto a la protección de los exteriores del edificio, y con la intención de evitar la propagación tanto de polvo como partes de demolición, será cubierto todo el sector a intervenir de la construcción con lonas tipo media sombra, que quedarán firmemente amarradas a una estructura que se dejara prevista para tal fin.

#### 1.1 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CONTRAPISO/VEREDA PERIMETRAL Y PATIOS.

El contratista deberá demoler y retirar los sectores de contrapiso/veredas indicada en los planos, específicamente la vereda perimetral. Todo el material será extraído de la obra. **Se realizará por sectores tal cual la descripción del proceso constructivo del Rubro 3-Recalces bajo platea de fundación.**

#### 1.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE PAVIMENTO ARTICULADO EN VEREDAS Y PATIOS.

El contratista deberá extraer y retirar la porción de piso y contrapiso especificada en los planos, es decir la vereda existente perimetral y patios. Todo el material será extraído de la obra. Las piezas de adoquines/baldosones serán puestas a disposición de la Inspección de obra. **Se realizará por sectores tal cual la descripción del proceso constructivo del Rubro 3-Recalces bajo platea de fundación.**



## 2. MOVIMIENTOS DE SUELOS.

---

### GENERALIDADES.

Estos trabajos comprenden la realización de desmontes, limpieza y nivelación, relleno, perfilado de taludes y excavaciones, indicados en los respectivos planos de proyecto, y el trazado y la realización de todas las tareas necesarias para la construcción de la obra. Asimismo incluye el retiro y transporte de tierra sobrante **y toda obra de** contención que puede ser necesaria para la mayor estabilidad de las excavaciones y rellenos posteriores y los desagotamientos que puedan requerirse por filtraciones, lluvias e inundaciones y aquellos trabajos que aunque no estén específicamente mencionados, son necesarios para llevar a cabo los trabajos de acuerdo a su fin.

Las excavaciones para construcciones bajo nivel natural del terreno y de zanjas, pozos, etc., se ejecutarán de acuerdo a los planos, conduciendo el trabajo de modo que exista el menor intervalo posible, entre la excavación y el asentamiento de estructuras y su relleno, para impedir la inundación de las mismas por las lluvias.

La tierra remanente será retirada por el Contratista, en forma inmediata y a su costo, pudiendo decidir sobre el destino de la misma.

No se iniciará obra alguna en ninguna excavación, sin antes haber sido observado su fondo por la Inspección de Obra.

Su fondo será completamente plano y horizontal y sus taludes bien verticales, debiéndose proceder a su contención por medio de apuntalamiento y tablestacas apropiadas, si el terreno no se sostuviera por sí en forma conveniente.

Si dentro del predio se encontraran pozos absorbentes se procederá a su segado, rellenándose al mismo con tierra, previamente se lo vaciará y se verterá en su interior cal viva (50 kg. como mínimo) para su desinfección. Si el pozo encontrado coincidiera con la ubicación de alguna base, el mismo se rellenará con hormigón hasta la cota de fundación requerida.

Las excavaciones se llevarán adelante hasta la cota enunciada en los planos, el fondo de las mismas deberá ser perfectamente plano y nivelado, los taludes serán bien verticales y, si el suelo fuera inestable, se contendrá el mismo mediante apuntalamientos con tabla estacas a fin de evitar derrumbes y deslizamientos.

En el caso de existir filtraciones de las aguas de napas se deberá trabajar con bombas de caudal adecuado para deprimir las mismas y así poder mantener la excavación lo más seca posible durante el tiempo de ejecución de la fundación.

Una vez terminadas las fundaciones, los espacios vacíos serán rellenados con capas sucesivas de veinte (20) cm de espesor de tierra bien seca, suelta, limpia, sin terrones ni cuerpos extraños.

Se irán humedeciendo lentamente, asentando con pisones mecánicos mientras sea posible, procediéndose con pisones de mano en los casos indispensables. Todos los materiales aptos producidos por las excavaciones serán utilizados de acuerdo a los requerimientos previstos o a indicaciones de la Inspección de Obra. La tierra excedente será desparramada en la zona de las obras y si ello no fuera posible, se procederá a su retiro y transporte, previa su acumulación en forma ordenada, en los lugares que fije la Inspección de Obra. Estas tareas serán a cargo del Contratista y deberán estar previstas en los precios del contrato.

**Toda la cubicación de los trabajos de movimiento de tierra, dependerán de los resultados de dimensionamiento específicos obtenidos del cálculo estructural.**

**Si por error se diera al desmonte una mayor profundidad de la que corresponda de acuerdo a los niveles definitivos de proyecto, no se permitirá el relleno posterior con tierra, arena, cascotes, etc.,**

debiéndolo hacer con el mismo material solicitado para el relleno y no implicando esto adicional ninguno para el Comitente.

#### 2.1 EXCAVACIÓN BAJO VEREDA PERIMETRAL, ADOQUINES Y PATIOS.

Comprende la provisión de mano de obra y equipos necesarios para la ejecución de excavaciones en suelos naturales para las obras de recalce de fundaciones (Plateas y Vigas de HªAº) y respetando los niveles e instrucciones que imparta la Inspección de Obra en cada caso. Las excavaciones se ejecutarán a mano o con maquinaria específica aprobada por la inspección, hasta alcanzar las cotas de nivel indicadas, y como mínimo 50cm de espesor. **Se realizará por sectores tal cual la descripción del proceso constructivo del Rubro 3-Recalces bajo platea de fundación.**

Previo al inicio de las tareas la Contratista presentará un esquema detallado de las excavaciones, donde constara, inicio de las excavaciones, anchos de excavación, sincronicidad de apertura de las mismas, niveles y toda aquella información que permita conocer en detalle los trabajos a ejecutar.

Los volúmenes de suelo extraídos deberán ser retirados inmediatamente de la Obra, o bien podrán ser reutilizados para nivelaciones y rellenos en otros sectores previa autorización de la Inspección de Obra. Se deberá tener especial cuidado en el perfecto nivelado y perfilado de la excavación, según requerimientos de la Inspección. Si el Contratista ejecutara un desmonte de mayor profundidad que el indicado, la Inspección podrá solicitar al Contratista que proceda al relleno de los sectores referidos de acuerdo a los Pliegos.

#### 2.2 EXCAVACIÓN BAJO PLATEA PARA RECALCE CON SUELO CEMENTO.

Comprende la provisión de mano de obra y equipos necesarios para la ejecución de excavaciones en suelos naturales para las obras de recalce de fundaciones y respetando los niveles e instrucciones que imparta la Inspección de Obra en cada caso. Las excavaciones se ejecutarán a mano aprobada por la inspección. **Se realizará por sectores tal cual la descripción del proceso constructivo del Rubro 3-Recalces bajo platea de fundación.**

Previo al inicio de las tareas la Contratista presentará un esquema detallado de las excavaciones, donde constara, inicio de las excavaciones, anchos de excavación, sincronicidad de apertura de las mismas, niveles y toda aquella información que permita conocer en detalle los trabajos a ejecutar. Los volúmenes de suelo extraídos deberán ser retirados inmediatamente de la Obra, o bien podrán ser reutilizados para nivelaciones y rellenos en otros sectores previa autorización de la Inspección de Obra. Se ejecutará una excavación bajo la platea siguiendo los siguientes pasos: Excavación de 1,00m de largo, 1,20m de ancho y 0,80m de profundidad, ingresando 20cm a 30cm bajo las vigas de la platea. Los bloques excavados estarán separados entre sí una distancia de 1,50m de filo a filo de excavación y según esquema indicados en planos o lo que defina la inspección de obra.

#### 2.3 RELLENO DE SUELO CALCÁREO, INCLUIDA LA COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE.

Consiste en la realización de las operaciones necesarias para construir un relleno, de suelo calcáreo (brosa) compactado, establecidos en planos y especificaciones. **Se realizará por sectores tal cual la descripción del proceso constructivo del Rubro 3-Recalces bajo platea de fundación.** Los niveles deberán quedar de manera que las veredas tengan buen escurrimiento al terreno natural.

El relleno se efectuara por capas sucesivas de 15cm y de espesor total 50 cm o lo determinado in situ en conjunto con la inspección (se deberá garantizar la excavación necesaria hasta el nivel de fondo de viga

de borde de platea, que en principio se estima en 50cm), entre capa y capa se compactara con elementos mecánicos de bajas revoluciones e impacto.

El aporte de suelos será por cuenta y cargo del Contratista, quien deberá garantizar la calidad del material mediante la realización de ensayos de laboratorio y controles "in situ". El Contratista deberá trazar la curva de compactación Proctor Standard (ASTM D-698) en laboratorio, y determinar la densidad del suelo compactado en obra, comparando ambos valores para verificar la calidad de la compactación.

La ejecución del relleno se realizará en capas sucesivas, cada una de las cuales deberá ser compactada hasta alcanzar una densidad no inferior al 90% de la densidad máxima seca correspondiente a la humedad óptima determinada en el ensayo Proctor Standard. Los resultados de los ensayos de laboratorio y de campo deberán ser presentados a la Inspección de obra, debidamente firmados por el Responsable Técnico (RT) y avalados por el Organismo de Control interviniente.

#### 2.4 EXCAVACIÓN PERIMETRAL PARA CORTINA DE RDC.

Consiste en la realización de las operaciones necesarias para construir un relleno, de suelo calcáreo (brosa) compactado, establecidos en planos y especificaciones. **Se realizará por sectores tal cual la descripción del proceso constructivo del Rubro 3-Recalces bajo platea de fundación.**

### 3. RECALCE ESTRUCTURAL.

---

#### 3.1 SUELO CEMENTO DE RECALCE (ALTERNADO).

##### OBJETO DE LOS TRABAJOS

Se establece las especificaciones técnicas para la ejecución de un recalce alternado en una estructura existente, mediante excavaciones controladas bajo la platea de fundación (ÍTEMS 2.1-2.2), construcción de bloques de suelo cemento (ITEM 3.1), rellenos calcáreos compactado (ÍTEM 2.3), colocación de geomembrana impermeabilizante y ejecución de cortinas impermeables de rellenos con RDC (ÍTEM 3.2) y nueva vereda perimetral de hormigón vinculada a la estructura principal (ÍTEM 4.1).

##### RELLENO DE SUELO CEMENTO AL 10%

El presente trabajo, incluido en este ítem, consiste en la colocación de sucesivas capas compactadas de suelo cemento, cuyo espesor corresponde a 0,80m con un ancho de 1,20m para lo cual ingresa por debajo de la platea entre 20cm y 30cm. Su longitud será de 1,00m separados a 1,50m de filo a filo de relleno, según indicaciones en plano correspondiente. La mezcla contendrá una cantidad del diez por ciento (10%) de cemento, medido en volumen de mezcla compactada, y se colocará en los sectores que señalen los planos del proyecto, ingresando en parte por debajo de platea conforme lo indicado y según indicaciones de la Inspección de la obra.

Para utilizar el suelo cemento como sellado y terminación, el Contratista deberá realizar una compactación adecuada del relleno de suelo en capas de 0,15 a 0,20 m, uniformando el terreno de manera de respetar luego los espesores exigidos para el revestimiento con suelo cemento. El suelo empleado para la realización de la mezcla de Suelo-Cemento, no deberá contener ramas, troncos, matas de hierbas, raíces u otros materiales orgánicos. Cuando el suelo se halle en forma de panes o terrones se lo desmenuzará antes de la incorporación del cemento. Será del tipo brosa o suelo calcáreo.

Antes de realizar estos trabajos, el Contratista deberá presentar a la Inspección, para su aprobación, los parámetros geotécnicos y las proporciones de suelo-cemento, ajustadas a las características de los mismos a conformar la mezcla. La Inspección podrá exigir que se retire parte o todo volumen de suelo con humedad excesiva o que no cumpla con las condiciones descriptas, y se reemplace con material apto. Esta tarea será por cuenta y cargo del Contratista, no recibiendo pago adicional alguno por la misma.

#### PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

La demolición de la vereda existente (ítem 2.1) se ejecutará por sectores, de forma parcial y programada, evitando la exposición completa de los cimientos o suelos a condiciones climáticas adversas, particularmente lluvias. **Está terminantemente prohibido realizar la demolición total de la vereda y excavación completa simultáneamente.** Cada sector demolido tendrá un ancho según indicaciones de plano o lo indicado por inspección, y una longitud de sector definida en obra, de acuerdo con la planificación y rendimiento de cuadrilla adecuado para evitar la exposición a lluvia basada en los pronósticos del tiempo (tramos de 6m a 12m). La demolición parcial permitirá realizar la excavación, recalce, relleno, geomembrana, RDC y reconstrucción de vereda en forma segura y progresiva. El procedimiento debe estar autorizado a solicitud de la Contratista por Nota de Pedido especificando su planificación y programación, y con respuesta por parte de la Inspección mediante Orden de Servicio correspondiente.

##### **Excavación Bajo Platea (ÍTEM 2.2).**

Posteriormente, se ejecutará una excavación bajo la platea siguiendo los siguientes pasos: Excavación de 1,00m de largo, 1,20m de ancho y 0,80m de profundidad, ingresando 20cm a 30cm bajo las vigas de la platea. Los bloques excavados estarán separados entre sí una distancia de 1,50m de filo a filo de excavación. Posteriormente se completará el relleno según lo descrito anteriormente.

##### **Relleno Calcáreo Compactado.**

Luego de fraguado el hormigón de relleno en el sector correspondiente, se rellenará el espacio hasta el nivel de fondo de futura vereda con suelo calcáreo, compactado en capas de 15 cm hasta alcanzar el nivel deseado. El grado de compactación deberá ser mínimo 95% Proctor Modificado.

##### **Excavación Perimetral para cortina de RDC (ÍTEM 2.4).**

Posteriormente, se ejecutará una excavación longitudinal, con dimensiones de 1,50m de profundidad, 0,15m de ancho a lo largo del sector de trabajo. Esta excavación corresponde a la barrera perimetral de RDC con geomembrana incorporada.

##### **Colocación de Geomembrana (ÍTEM 3.2).**

Se instalará una geomembrana de polietileno de alta densidad (HDPE) de 800 micrones de espesor sobre la excavación realizada para la barrera, cubriendo adecuadamente el fondo y los laterales. La geomembrana deberá colocarse: con solapes de 30 cm entre paños, soldada por termofusión o unida con sistemas aprobados.

##### **Vertido de Relleno de Densidad Controlada (ÍTEM 3.2).**

Sobre la geomembrana colocada se procederá al vertido del RDC hasta alcanzar el nivel correspondiente. El RDC deberá cumplir las siguientes características:

Resistencia a compresión: 0,3 a 1,2 MPa a 28 días.

Fluidez: 200 mm a 250 mm de cono de Abrams.

Densidad húmeda: 1.600 a 2.000 kg/m<sup>3</sup>.

La colocación se realizará evitando impactos directos sobre la geomembrana y cuidando la homogeneidad del llenado.

#### **Ejecución de Vereda Perimetral (ÍTEM 4.1).**

Una vez completado el recalce y relleno, se procederá a la ejecución de la nueva vereda perimetral de hormigón en el sector correspondiente, con previsión de los empalmes según lo indicado en el ÍTEM 4.1.

#### **Control de Calidad según reglamentación vigente.**

Se realizarán los siguientes controles, considerando la normativa vigente y correspondiente a cada uno: Hormigón: Ensayos de resistencia a compresión a 7 y 28 días, según CIRSOC.

RDC: Ensayos de fluidez, densidad y resistencia a compresión.

Compactación de calcáreo: Ensayos Proctor en laboratorio y ensayo de densidad in situ (2 por cada sector como mínimo).

Geomembrana: Inspección visual y, de ser requerido, pruebas de estanqueidad de soldaduras.

### **3.2 CORTINA IMPERMEABLE DE RDC INCLUIDA GEOMEMBRANA.**

Una vez ejecutada la excavación correspondiente, se instalará una geomembrana de polietileno de alta densidad (HDPE) de 800 micrones de espesor sobre la excavación realizada para la barrera, cubriendo adecuadamente el fondo y avanzando, 40cm según lo especificado en el esquema de detalle 1 y sobre la brosa compactada según el esquema de detalle 2 de planos. La geomembrana deberá colocarse en forma continua asegurando su estanqueidad. Cuando deba discontinuarse se realizarán solapes que garanticen su continuidad mínimo de 30 cm entre paños, soldado por termofusión o unido con sistemas aprobados. Sobre la geomembrana colocada se procederá al vertido del RDC 300 (Relleno de Densidad Controlada 300 kg/m<sup>3</sup> de cemento) hasta alcanzar el nivel correspondiente. El RDC deberá cumplir las siguientes características: Resistencia a compresión mayor a 2,5MPa a 28 días, fluidez de 200 mm a 250 mm de cono de Abrams, densidad húmeda entre 1.600 a 2.000 kg/m<sup>3</sup>. Para la ejecución del RDC según esquema detalle 2, deberá realizarse un encofrado a tal fin, de forma tal que se materialice la pantalla vertical bajo la viga de platea según el detalle.

**La colocación se realizará evitando impactos directos sobre la geomembrana y cuidando la homogeneidad del llenado.**

**El procedimiento descrito corresponde al sector de Detalle 1, para el Detalle 2 se realizara en forma similar.**

## **4. VEREDA PERIMETRAL DE HORMIGÓN ARMADO.**

---

### **4.1 REHACER VEREDAS DE HºAº, CON PAÑOS LLANEADOS Y PEINADOS.**

En el sector de veredas se ejecutará una losa de 12cm de espesor de Hormigón armado (H-13) con una malla electro-soldada de diámetro 6mm cada 15 cm vinculado estructuralmente a la platea, mediante barras de diámetro 6mm con anclajes químicos en la misma cada 15cm. Los bordes de los paños deberán ser rectificadas y alineados a lo largo del desarrollo de toda la vereda.

La terminación superficial se ejecutara a través de un peinado de la superficie interior, dejando un borde de 10cms en todo su contorno o perímetro, con un llaneado que marcará claramente la separación entre una textura rústica y la otra perfectamente pulida. Esta división entre las dos texturas deberá ejecutarse cuidando de aplicar la llana con una guía que permita ejecutar firmemente y con perfecta alineación el perímetro completo. Su pendiente transversal será como mínimo del 4%. Los anchos de veredas serán los indicados en planos.

La ejecución de las veredas perimetrales cumple una doble función. En principio, como continuidad estructural del hormigón existente. Como segunda función como aislante hidráulico, alejando las aguas pluviales que provienen de las paredes y terreno natural.

#### **Anclaje en el Hormigón de la Viga existente en Losa de HºAº.**

Esta unión deberá realizarse según especificaciones técnicas de los productos a utilizar, Sikadur®-31 Normal ([https://arg.sika.com/content/dam/dms/ar01/q/sikadur\\_-31\\_normal.pdf](https://arg.sika.com/content/dam/dms/ar01/q/sikadur_-31_normal.pdf)).

#### **Unión Hormigón fresco con hormigón endurecido.**

Deberá preverse la continuidad de la malla de armadura con una longitud mínima 30cm como armadura de espera. Por otro lado limpiarse perfectamente las caras a unir entre el hormigón endurecido y el hormigón fresco y volcar previo al hormigonado un lechada de cemento, relación agua/cemento/arena de 1/ 2 / 0,5 asegurando la unión de las mismas.

#### **Control de Calidad según reglamentación vigente.**

Se realizará controles mediante ensayos de resistencia a compresión a 7 y 28 días, según normativa vigente.

### **5. REPARACIONES EN CUBIERTA DE TECHOS.**

---

A rasgos generales, la secuencia propuesta, consiste en los siguientes trabajos:

- Reparación de pérdida de tanque de agua.
  - Extracción y retiro de la membrana existente de algunos sectores donde se produzcan filtraciones o dónde se encuentre mal colocada o desprendida o emparchada, incluyendo todas la cargas perimetrales.
  - Rehacer empalmes de desagües pluviales y/o nuevas piletas de patios.
  - Extracción y retiro de carpeta cementicia en dónde se extraiga la membrana.
  - Extracción y retiro de revoques en cargas perimetrales, incluyendo toda la vuelta exterior del muro superior unos 0.50m de altura.
  - Limpieza del sector a tratar y sellado de grietas.
  - Reposición de nuevo revoque completo exterior con azotado impermeable y malla de fibra de vidrio para evitar grietas y fisuras, incluyendo todo el babeteado perimetral.
  - Reposición de nueva carpeta de cemento en proporciones de 1:3 con la incorporación de un hidrófugo inerte y la aplicación de ligante o emulsión adhesiva, tipo SIKA, de primera marca y calidad, para garantizar la adherencia, plasticidad, flexibilidad y dureza entre la nueva carpeta con el Hormigón existente, y sus diferentes etapas de construcción.  
La estanqueidad de la carpeta de cemento debe garantizar el no ingreso de agua y el rápido escurrimiento del agua en forma rápida hacia las bocas de desagüe.
  - Provisión y colocación de pintura asfáltica, de base solvente de secado rápido, las manos necesarias de toda la superficie a tratar para dar un acabado homogéneo.
  - Provisión e instalación de membrana con foil de aluminio de 4 mm, del tipo – MEGAFLEX o calidad superior, cuyo rollo no tenga un peso inferior a los 40 Kg soldada totalmente, sellada en borde y uniones.
  - Aplicación de pintura color aluminio para aplicar en todos los sectores donde se produzca el sangrado del asfalto.
  - Prueba hidráulica del sector.
-

## IMÁGENES DE LA CUBIERTA



### 5.1 REPARACIÓN PÉRDIDA DE TANQUE DE AGUA.

Se deberá inspeccionar, relevar, documentar y reparar el tanque de reserva, el flotante, las conexiones y las cañerías de alimentación y bajada. La intervención incluirá todos los trabajos necesarios, con provisión de materiales y mano de obra, garantizando que no se produzcan pérdidas de agua.



### 5.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE MEMBRANA EXISTENTE EN SECTORES INDICADOS.

Se procederá al retiro de la membrana de los sectores indicados (o dónde se produzcan las filtraciones), incluyendo todas las cargas perimetrales de la cubierta, al igual que los elementos que se encuentren sueltos o presenten desprendimientos, debiendo quedar la superficie totalmente limpia. Es decir, se deberá quitar todo resto de impermeabilización previa con cepillos, espátulas u otros elementos adecuados.

**La membrana será retirada por sectores, realizándose, parcialmente, el tratamiento en cada uno de ellos para prevenir las consecuencias de una posible lluvia.**

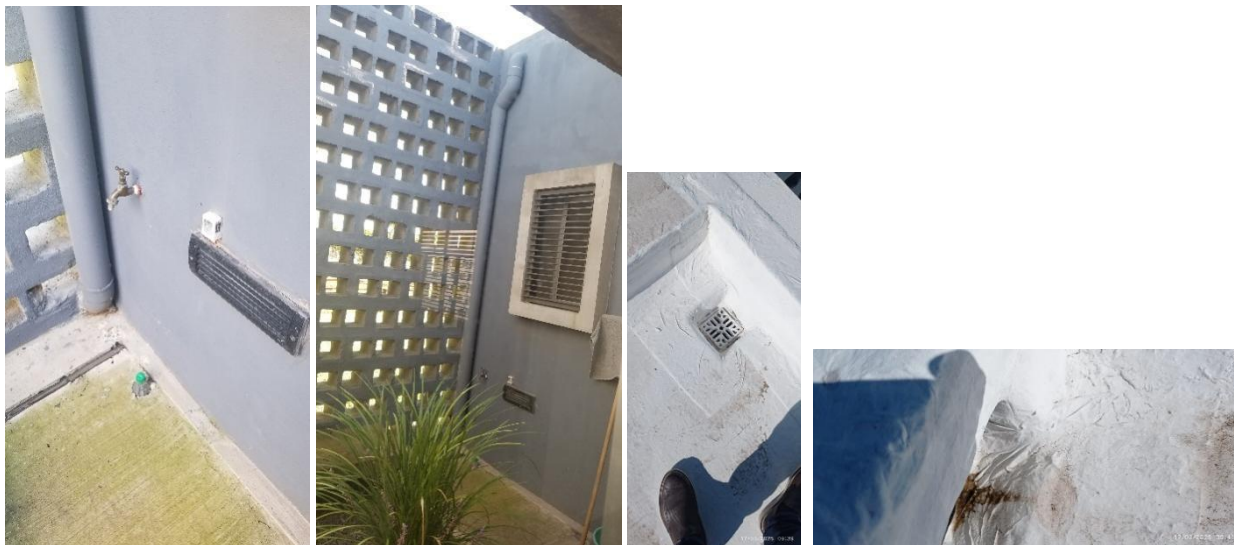
Todo material a retirar y/o retirado, se lo considerara fuera del ámbito del edificio, en contenedores o elementos similares, por lo que la empresa deberá tenerlo en cuenta al momento de la ejecución.

### 5.3 REHACER EMPALMES DE DESAGÜES PLUVIALES EN CUBIERTA DE TECHOS Y REVISIÓN DE CAÑERÍA.

Se ejecutarán todos los trabajos necesarios para la reparación de los desagües, tanto de la cubierta como los de planta baja, incluyendo la provisión de materiales y mano de obra. Para llevar a cabo estas tareas, se procederá a la apertura del cielorraso en dimensiones adecuadas que permitan un acceso cómodo a las instalaciones, con un mínimo de 1,00 m x 1,00 m. Se deberán revisar cuidadosamente las conexiones, codos, curvas, cañerías y accesorios, procediendo a su reemplazo en caso de ser necesario. Desde la cubierta, se realizará el picado y la reparación de los desagües, garantizando su estanqueidad y el sellado correspondiente. Una vez finalizadas las tareas de reparación, se deberán reponer el contrapiso, la carpeta, el cielorraso, la pintura y todos los elementos afectados por la intervención.

A nivel de Planta Baja deberán revisarse todos los desagües y cañerías, verificando que no se encuentren obstruidos y que mediante prueba hidráulica funcionen correctamente. Deberán incluir la reparación y/o provisión de cañerías, accesorios, cámaras, etc. que se encuentren defectuosas.

**Los trabajos deberán ser documentados mediante un registro fotográfico y un informe técnico, el cual deberá ser entregado a la Inspección de Obra mediante la correspondiente Nota de Pedido. Previo a la ejecución de las reparaciones, y una vez realizada la apertura del cielorraso, se deberá notificar a la Inspección de Obra y solicitar la autorización correspondiente, la cual deberá ser aprobada mediante Orden de Servicio antes de iniciar las tareas de reparación.**



#### 5.4 REPARACIÓN DE TODAS LAS CARGAS PERIMETRALES EN CUBIERTA DE TECHOS (PICADO Y REPOSICIÓN DE REVOQUES+ MALLA DE FIBRA DE VIDRIO).

Se deberán reparar todas las cargas perimetrales, indicadas en los planos, y/o que presentan desprendimientos o agrietamientos de material y que produzcan filtraciones en el interior del edificio. Se considerará además en toda la vuelta perimetral de los muros exteriores, con un desarrollo en altura de 0.50m.

Una vez retirada la membrana (ítem 5.1), se deberá picar el revoque hasta el ladrillo o base y luego se procederá a reponer los revoques completos para exteriores, incluyendo el azotado impermeable. Conjuntamente llevará una malla de fibra de vidrio de 10 x10 mm de 110 grs que tendrá como finalidad evitar grietas y fisuras en el proceso de fraguado entre materiales con distintos grados de dilatación o juntas en las que puedan existir movimientos estructurales.

En éstos trabajos estarán incluidos también todo el babeteado entre el encuentro de la losa con el muro de las cargas.

Cabe aclarar, que todo material de demolición, se lo considerará fuera del ámbito del edificio, en contenedores o elementos similares, por lo que la empresa deberá tenerlo en cuenta al momento de la ejecución.

#### 5.5 REHACER CARPETA EN CUBIERTA (CON PENDIENTE ADECUADA) Y ALEROS.

Se deberá picar y extraer la carpeta de cemento de los sectores indicados en los planos y/o que presenten desprendimientos o se encuentren sueltos o con agrietamientos de material, inclusive en los

sectores donde se extraiga la membrana existente y dónde haya que corregir la pendiente, hasta llegar a la losa o el ladrillo base en cada caso. Hay sectores.

#### CARPETA DE CEMENTO

Una vez retirada la membrana y la carpeta existente, y realizado el sellado y las reparaciones de todas las grietas, se procederá a realizar la carpeta de cemento por sectores, de acuerdo al buen Arte de la Construcción, en proporciones de 1:3 con la incorporación de un hidrófugo inerte y la aplicación de un ligante o emulsión adhesiva, tipo SIKA, de primera marca y calidad, para garantizar la adherencia, plasticidad, flexibilidad y dureza entre la nueva carpeta con el Hormigón existente, y sus diferentes etapas de construcción, teniendo en cuenta las pendientes (corregirlas en caso que sea necesario) verificando la forma de escurrimiento de cada sector tratado, de manera de garantizar el rápido escurrimiento del agua en forma rápida hacia las bocas de desagüe.

La estanqueidad de la carpeta de cemento debe garantizar el no ingreso de agua.

Una vez realizada la carpeta, se verificará mediante prueba hidráulica, y con la presencia de la Inspección de Obra, la absoluta estanqueidad de la cubierta de techo. Solo con la autorización escrita de la Inspección de Obra, se podrá continuar con la etapa de colocación de membrana.

#### 5.6 LIMPIEZA DE LOS SECTORES A TRATAR Y SELLADO DE GRIETAS.

Es condición indispensable mantener la limpieza perfecta y permanente de la obra.

Se deberá mantener la obra perfectamente limpia, libre de basuras, desechos o materiales en desuso, criterio que regirá al terminar los trabajos, incluso el retiro de toda construcción o elemento extraño a las obras contempladas.

Se deberá quitar restos de polvillo, moho, grasa o cualquier otra suciedad que impida el posterior sellado del impermeabilizante. Lavar con agua (hidrolavar), detergente, dejando secar adecuadamente toda la superficie antes de proceder al sellado.

Luego habrá que tratar de identificar las grietas y fisuras del techo, causantes de las filtraciones. Las grietas que generan filtraciones de agua en techos, deberán agrandarse con una espátula y limpiar todo resto de polvo remanente.

Todas las grietas de losas, etc. que se detecten, una vez levantada la membrana, deberán ser selladas con asfalto en caliente o con sella grietas multipropósito, dejando la superficie lista para recibir el barrido de cemento, vale decir una superficie totalmente apta para pintar sin rugosidades ni salientes o punzantes que puedan dañar la membrana nueva.

Este trabajo se deberá realizar por paños o sectores que se definirán in situ con la Inspección dándole preferencia a los sectores que se dividen por escurrimiento de aguas de lluvia con el fin de minimizar riesgos si se produjeran lluvias sin aviso.

Asimismo, se incluye en el ítem, la limpieza en profundidad de los embudos localizados en el sector, con el fin de que el agua de lluvia pueda escurrir sin dificultad, retirando todo material sea membrana, resto de velos, pinturas y otros.

Se contempla la limpieza de la superficie y el picado de los perímetros donde se embutirá la membrana con aluminio, incluyendo la reposición del revoque del sector.

#### 5.7 PROVISIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA ASFÁLTICA, A BASE DE SOLVENTE.

Una vez realizados los trabajos anteriormente descriptos y retirada toda la membrana de los sectores indicados, DEBERA APLICARSE SOBRE TODA LA SUPERFICIE A TRATAR CON MEMBRANA NUEVA, LAS MANOS NECESARIAS (DOS MÍNIMO) DE ASFALTO A BASE DE SOLVENTE y DE SECADO RAPIDO, con el fin

de garantizar el inmediato escurrimiento del agua y evitar filtraciones producto de lluvias imprevistas.

Para proceder a aplicar la pintura asfáltica se exigirá que la superficie se encuentre libre de polvillo, sin salientes ni elementos extraños que con el tiempo puedan romper la membrana.

#### 5.8 PROVISION Y COLOCACION DE MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO.

**Se considera la provisión y colocación de membrana asfáltica sobre todos los sectores de la terraza indicados en los planos, incluidas las cargas perimetrales.**

**Es condición sin equanón ejecutar los trabajos de impermeabilización por sectores que serán definidos previamente por la inspección, y deberán quedar totalmente terminados antes de iniciar un nuevo sector. Sin la aprobación de esta inspección, no se podrá continuar con el tratamiento de la colocación de la membrana impermeable.**

Durante la construcción se deberá mantener la obra perfectamente limpia, libre de basuras, desechos o materiales en desuso, criterio que regirá al terminar los trabajos, incluso el retiro de toda construcción o elemento extraño a las instalaciones contempladas.

Se procederá a la colocación de membrana asfáltica de 4 mm de espesor, con foil de aluminio, del tipo "MEGAFLEX" o superior calidad, cuyo rollo no tenga un peso inferior a los 40 Kg, en todos los sectores indicados. **Las medidas se deberán verificar en obra.**

Trabajos a contemplar:

Se requiere que la **membrana hidrófuga con aluminio** cumpla con:

1. Resistencia mecánica
2. Impermeabilidad total
3. Resistencia al envejecimiento
4. Facilidad de colocación
5. Con revestimiento de aluminio para aumentar la resistencia a las acciones climáticas.
6. Resistencias a las acciones ácidas o alcalinas.
7. Fibra de vidrio incorporada o lámina de polietileno, espesor de 130 micrones
8. Que soporte y permanezca inalterable a las variaciones de temperatura.
9. **Espesor mínimo: 4 mm.**
10. **Peso: El peso de cada rollo no deberá ser inferior a 40 Kg.**
11. Espesor de aluminio 80 micrones o más.

#### **Aplicación:**

**Se deberá soldar a la totalidad de la superficie de azotea.**

Para su correcta aplicación y buena terminación se deberán seguir las recomendaciones del fabricante del producto, mediante el empleo de mano de obra especializada y herramientas adecuadas, a efectos de asegurar la perfecta soldadura de solapes y la terminación de babetas sobre los paramentos verticales, caños de desagües, embudos, conductos de ventilación y todo tipo de salientes existentes en la cubierta.

En los casos específicos de los embudos o desagües pluviales se deberá imprimir su contorno (aproximadamente 1 m2), luego se construirá un cartucho que ser introducido en el caño de desagüe 30 cm o más, superando siempre la unión caño de bajada-embudo.

La membrana va adherida a la superficie sobrante en el perímetro soldando como mínimo 10 cm antes del comienzo de la cuarta caña, y siguiendo su desarrollo hasta cubrir completamente la carga.

La junta de dilatación deberá estar cubierta por la membrana en forma flotante, previa aplicación de un film del tipo geotextil que permita la dilatación.

Todas las grietas deben previamente cerrarse en lo posible con asfalto en caliente derretido al momento de su aplicación en las cantidades que produzcan el rebalsado de las grietas, luego se proveerá y colocará geotextil con asfalto a base de solvente pero de secado rápido en 50 cm hacia cada lado de las grietas, previo acuerdo con la Inspección.

Todas las partes que van soldadas, llevarán tres manos de imprimación asfáltica a base de solvente, no aceptándose bajo ningún concepto asfalto de base acuosa, terminado a cucharín alisado en caliente, para que sirva de costura.

**TODO ENCUENTRO, SIN EXCEPCIÓN, CON MURO, CONDUCTO VERTICAL o CARGA PERIMETRAL CONTEMPLA, EN EL SUPUESTO DE NO POSEERLO, UN TRABAJO DE REDONDEO EN EL ENCUENTRO MEDIANTE CUARTA CAÑA, CON EL FIN DE GARANTIZAR EL APOYO DE LA MEMBRANA y EVITAR SU ROTURA POR IMPACTO DE ELEMENTOS EXTRAÑOS.**

En los puntos de encuentro con cargas, la membrana debe soldarse en la cuarta caña, luego cubrir toda la carga, siguiendo el desarrollo de la misma.

La impermeabilidad que se debe obtener es absoluta en cualquier condición.

En todo lugar donde se efectuó la superposición o lugar donde aparezca el asfalto de base, se deberá terminar toda la superficie con pintura reflectante aluminizada, o de similar calidad, especial para aplicar sobre asfalto.

Serán rechazados los trabajos que no cumplan con la efectividad necesaria. Durante la ejecución de los mismos, deberá solicitarse inspecciones para su comprobación en cuanto al cumplimiento del pliego.

La contratista deberá requerir, previo a la iniciación de los trabajos, la inspección y autorización escrita del inspector de obra, aprobando el material y cada etapa de obra.

Los envases de los distintos componentes deberán estar cerrados en fábrica, en perfecto estado de conservación indicado en rótulo original, marca, codificación, identificación del artículo, número de partida, etc.

En éstos trabajos estarán incluidos el babeteado del techo y la reparación y terminación de las cargas con materiales de las mismas características a los existentes.

---

## **6. REPARACIONES MUROS INTERIORES Y EXTERIORES: TRATAMIENTO DE FISURAS Y GRIETAS**

---

### **6.1 HIDROLAVAR MUROS EXTERIORES, INCLUIDOS LOS PATIOS.**

La tarea consiste en hidrolavar todos los muros exteriores (4 fachadas), incluidos los patios y toda saliente de las fachadas, con el fin de eliminar todo revoque suelto, suciedad, manchas, moho, algas y otros contaminantes adheridos a las superficies exteriores del edificio.

Se deberá tener especial cuidado en proteger el área circundante para evitar daños por el agua a presión y asegurar que las ventanas y puertas estén cerradas y resguardadas, como así también ajustar la presión del agua según el tipo de material y el grado de suciedad para evitar daños. En algunos casos, se pueden utilizar productos de limpieza biodegradables junto con el agua a presión.

Se deberán tomar todas las precauciones de seguridad para proteger a los trabajadores y a las personas que se encuentren cerca del área de trabajo.

### **6.2 TRATAMIENTO DE FISURAS Y GRIETAS.**

Las tareas realizadas en los ambientes y oficinas interiores serán coordinadas expresamente con la inspección y el personal del juzgado según el grado de necesidad y disponibilidad de cada sector; y convenir la faz organizativa de la obra de manera de desarrollar las actividades que producen mayor molestias en ausencia del personal judicial.

EN ESTE ÍTEM SE DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO EN LA COORDINACIÓN CON EL PERSONAL DE LOS JUZGADOS Y LA INSPECCIÓN PARA ASEGURAR QUE LOS TRABAJOS NO IMPIDAN EL USO DE LAS DEPENDENCIAS, DEBIÉNDOSE HACER POR TRAMOS PARA ASEGURAR SU FUNCIONAMIENTO DIARIO.

**El Contratista procederá a la reparación completa de todas las grietas y fisuras que se encuentren en los muros, sean éstas exteriores o interiores, cualquiera sea su origen, ya sean las relevadas, como todas aquellas que puedan surgir y no estén contempladas dentro de los planos.**

Para el sellado de grietas, en primer término se deberá retirar el material flojo existente en los bordes, con cinceles livianos o ganchos metálicos. Debe cuidarse de no golpear ni arrastrar partes del material que puedan estar firmes, tanto para el caso del ladrillo como del mortero de asiento. Posteriormente se procederá a limpiar la grieta con soplete de aire (aire comprimido a 2/5 kg/cm<sup>2</sup>) o brochas de fibra vegetal y a lavar el interior con agua limpia, que servirá además para humedecer sus paramentos, en los casos que sea necesario, para facilitar la adherencia del nuevo material. Las grietas y fisuras dinámicas se sellarán trabajando en tramos cortos con selladores elásticos, con el objeto de absorber los movimientos producidos por el trabajo de los materiales, con el siguiente esquema: se procederá a la apertura de las mismas mediante disco de corte, dejando una ranura de 6 x 6 mm. Los labios del corte deberán estar firmes y limpios (libres de polvo, grasitud, óxidos). Se realizará imprimación con producto del tipo Primer (Sika Primer o similar) y luego se aplicará un sellador elástico poliuretánico de un componente a muy baja presión tipo (Sikaflex 1A o similar). Si es necesario, las juntas profundas podrán ser rellenadas en dos o más etapas, dejando pasar 24 hs. entre ambas, para garantizar un buen secado. Se evitará utilizar morteros o ligantes rígidos que impidan la trabajabilidad de los materiales y puedan originar nuevas grietas.

Para el alisado o acabado superficial de la junta se usarán herramientas humedecidas en agua, mientras el sellador esté fresco. El sellador fresco no curado sobrante será limpiado con un paño húmedo, de modo que la superficie quede apta para ser pintada.

Se realizará en el total de las superficies afectadas, el enrasado con las superficies circundantes aplicando jaharro con mortero 1/4: 1: 4 cemento, cal, arena gruesa y enlucido con mortero 1/8.

El recubrimiento del sellado de las grietas y fisuras de todos los revoques existentes exteriores y, de ser necesario en los revoques existentes interiores se realizará, primero, a través de la colocación de un barrido cementicio a manera de primer sellado de estas, y posteriormente, aun estando fresco la base sobre la que se aplicará, se extenderá la malla plástica sobre la pared, de arriba a abajo, embutiéndola y presionándola con la ayuda de una llana en la primera capa de material aún fresco. Se recomienda enrollar la malla en sentido contrario al formato de presentación para evitar curvaturas indeseadas. En general, la red se sujeta con la misma masa de mortero que se quiere armar.

Dependiendo de la grieta, la empresa debe considerar en la cotización, la reparación de grietas con llaves de hierro de construcción de diámetro 4,2 mm. En cantidad de 2 unidades en grietas de hasta 1,00 m de longitud y 3 llaves para las que superen esa longitud, amurado dentro de la mampostería y no en el revoque, de acuerdo a las indicaciones de la Inspección.

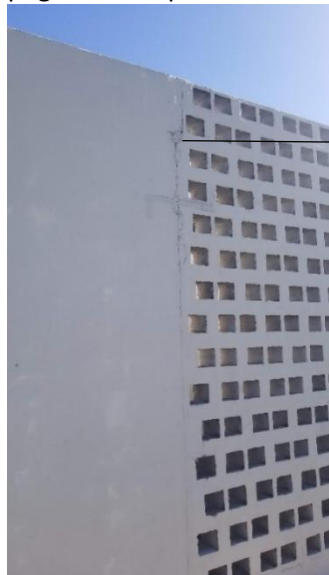
**En cualquier caso será terminado con un acabado que homogeneice los revoques nuevos con los existentes.**

### 6.3 EJECUCIÓN DE BUÑAS VERTICALES.

Sobre los muros de las fachadas laterales, han sido detectados ingresos de humedad que afectan al interior de los ambientes. Estos, se estima que pueden responder a problemas surgidos en los encuentros entre los distintos tipos de mamposterías y/o con las estructuras de los patios internos, ya que se visualizan distintas fisuras en toda la altura.

Para dar solución a este inconveniente, se propone se realice una buña vertical en cada encuentro, con un rehundido de aprox. 10 a 15 mm. **Se exigirá un trabajo prolijo y perfectamente alineado.**

Se picará el revoque hasta llegar al impermeable sin dañarlo, de manera de reponer la secuencia completa de: impermeable con puente de adherencia tipo Sika Latex o calidad superior, en su defecto se podrá usar el Sika monotop 107 seal impermeable, para inmediatamente cubrir con revoque grueso, pegamento tipo basecoat impermeable de base para recibir el tratamiento final.



Ejecución de buña vertical en encuentro.

#### 6.4 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BASE, MICROMALLA DE FIBRA DE VIDRIO PARA REV. FINO Y REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO HIDRO-REPELENTE.

Se realizarán en todos los muros exteriores del edificio (a excepción de los tabiques de hormigón armado) e indicados en los planos, como tratamiento final, luego de haber realizado todas las reparaciones en general, principalmente la de los muros (tratamiento de grietas y fisuras). El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por éste motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas. Es indispensable que antes de iniciar los trabajos se prepare de manera correcta todas las superficies, es decir que estén limpias, libres de sustancias perjudiciales como polvo, grasas, aceites, hongos, etc., partes sueltas; que se hayan reparado todas las imperfecciones ( grietas y fisuras). Se tendrá especial cuidado en preservar los pisos, zócalos, umbrales, maquinarias, muebles, etc.

Antes de iniciar los trabajos la Inspección de obra decidirá la opción de colocación de pegamento impermeable tipo basecoat gastado con fratacho de piedras, dependiendo de la calidad del revoque de base. Este pegamento tipo basecoat se aplicará sobre la totalidad del revoque, junto con una malla de fibra de vidrio de 5 x5 mm de 90gr para revoque fino, cuidando de cubrir toda la superficie de manera continua, asegurando de que la malla quede bien tensa al fijarla para evitar arrugas o deformaciones que pudieran afectar el acabado y respetando el solapamiento recomendado entre paños de malla para asegurar una continuidad en el refuerzo. Todo esto será necesario para proporcionar una base para la aplicación del revestimiento texturado y que sirva para mejorar su agarre.

Una vez que el revoque con la malla esté seco y firme, se procederá a aplicar el revestimiento texturado de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Luego de terminado el enlucido (pegamento tipo basecoat con malla) junto con las buñas, y de haber logrado una superficie continua, lisa y suave, se aplicará el **revestimiento texturado hidro-repelente** proyectado de primera calidad, Quimtex o Iggam,

o calidad superior, tipo Piedra París para muros y/o revoques logrando un acabado homogéneo libre de marcas de pinceladas y/o rodillos. La colocación se hará a través de llana metálica o según especificaciones del proveedor y se hará con personal especializado. Previamente se deberá realizar una muestra para definir el color y la textura, que deberá ser aprobada por la Inspección de Obra.

Se exigirá que los trabajos tengan un acabado perfecto y el material a utilizar sea de primera calidad con los colores que indique previamente la inspección.

Se deberán aplicar las manos necesarias que garanticen acabado homogéneo, respetando la aplicación en forma cruzada una de la otra.

**Se exigirá terminación y acabados perfectamente homogéneos.**

## **7. PINTURAS.-**

---

Las tareas realizadas en los ambientes y oficinas serán coordinadas expresamente con la inspección y el personal del juzgado según el grado de necesidad y disponibilidad de cada sector; Y convenir la faz organizativa de la obra de manera de desarrollar las actividades que producen mayor molestias en ausencia del personal judicial.

### **7.1 AL LÁTEX INTERIOR.**

**Corresponde a todos los muros interiores del edificio**, previa preparación e imprimación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al látex para interiores de primera calidad - **Marca: ALBA o similar calidad, y color: según color existente** – de manera de garantizar la terminación y acabado perfecto.

**El ítem prevé además el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación.**

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduidos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

### **7.2 AL LÁTEX PARA CIELORRASOS.**

Las superficies se prepararán con aptitud para recibir las suficientes manos con poder cubriente de pintura al látex para cielorrasos color blanco. Se deberá prever el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación. Aplicar como fondo una mano de imprimación fijadora al solvente para evitar oxidación de tornillos.

Previo preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielorrasos de primera calidad tipo "ALBA – SHERWIN WILLIAMS" o calidad superior, de color blanco.

### 7.3 ESMALTE SINTETICO EN REJAS Y/O PIEZAS METALICAS

En estructuras, y todas las piezas metálicas del edificio se deberán tratar con esmalte sintético de acuerdo a las siguientes especificaciones.

#### ESMALTE SINTETICO

- 1- Limpiar la superficie en profundidad sin dejar asperezas, logrando una superficie lisa y continua
- 2- Aplicar una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies.
- 3- Masillar con masilla al aguarrás en capas delgadas donde fuere necesario cubrir oquedades o separaciones, luego aplicar fondo antióxido sobre las partes masilladas.
- 5- Lijar convenientemente
- 6- Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una mano de fondo sintético con el 20% de esmalte sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 hs. de haber recibido el antióxido.

El Contratista deberá limpiar el acero para dejarlo libre de herrumbre en estado suelto, escamas sueltas, polvo y otras materias extrañas, antes de colocar la capa de pintura, usando cepillos de alambre u otros métodos elegidos por el Contratista para satisfacer los requisitos de la norma SSPC-SP2.

A menos que se especifique lo contrario, la pintura se deberá aplicar usando pinceles, aerosoles, rodillos, por flujo o por inmersión, a opción del Contratista.

El acero que no necesite ser pintado en taller se deberá limpiar usando limpiadores al solvente para eliminar restos de aceite o grasa. También se deberá eliminar el polvo y cualquier otro material extraño barriendo con un cepillo de fibras o aplicando algún otro método adecuado.

Luego de la aplicación de la pintura es razonable anticipar que los elementos sufrirán abrasiones durante las operaciones de manipulación, razón por la cual retocar esas áreas defectuosas será responsabilidad del Contratista que realiza el montaje o la aplicación de la pintura en obra.

### 8. LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA.

---

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias para garantizar esta condición cada vez que se lo requiera.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que serán usados posteriormente y que deberán ser acopiados ordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar que no entorpezcan los trabajos previstos, así como tampoco las funciones judiciales que en el predio se desarrollan. La elección de este lugar deberá ser acordado con la Inspección de Obra.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del predio deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, los materiales que serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá poner especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

- a) Se establece que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras, teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán

los trabajos, el Contratista deberá contar con personal de limpieza permanente, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos. El acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

c) Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

d) Los materiales cargados en camiones deberán cubrirse completamente con lonas o folios plásticos para evitar la caída de materiales durante el transporte.

e) Al completar los trabajos comprendidos en el presente Pliego, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

f) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado.

## **9. AYUDA DE GREMIOS.**

El oferente deberá considerar todos los revoques y ajustes necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

## **TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.**

- **ADEMÁS EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS QUE, POR DEFECTO DE ESTA DOCUMENTACIÓN, NO ESTÉN ESPECIALMENTE ESPECIFICADOS EN LA MISMA, Y QUE RESULTEN NECESARIOS PARA QUE LA OBRA QUEDE TOTALMENTE TERMINADA Y RESPONDA A SUS FINES Y OBJETO.**
- **ACLARACIÓN: SE DEBERÁN VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN OBRA, LAS MEDIDAS DE LA PLANIMETRÍA SON APROXIMADAS.**
- **SE EXIGE SEGURO ART – PERSONALES PARA LA TOTALIDAD DEL PERSONAL QUE DESARROLLE LAS TAREAS.**

# PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

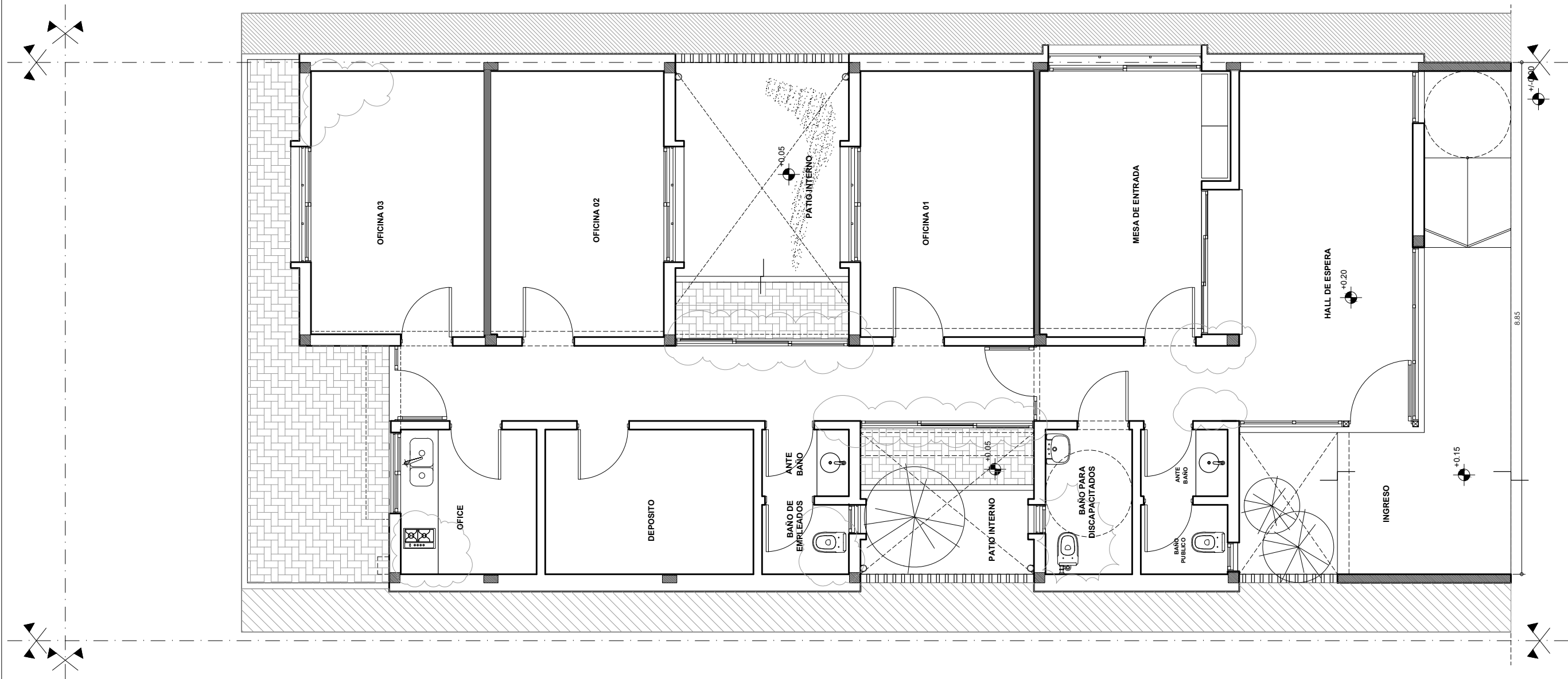
**OBRA : RECALCE ESTRUCTURAL Y REPARACION INTEGRAL JUZGADO DE PAZ - GRAL. RAMÍREZ - DIAMANTE.**

**UBICACIÓN: CALLE AVELLANEDA S/Nº - GRAL. RAMÍREZ - DIAMANTE.**


**EXPTE: 664-2025**

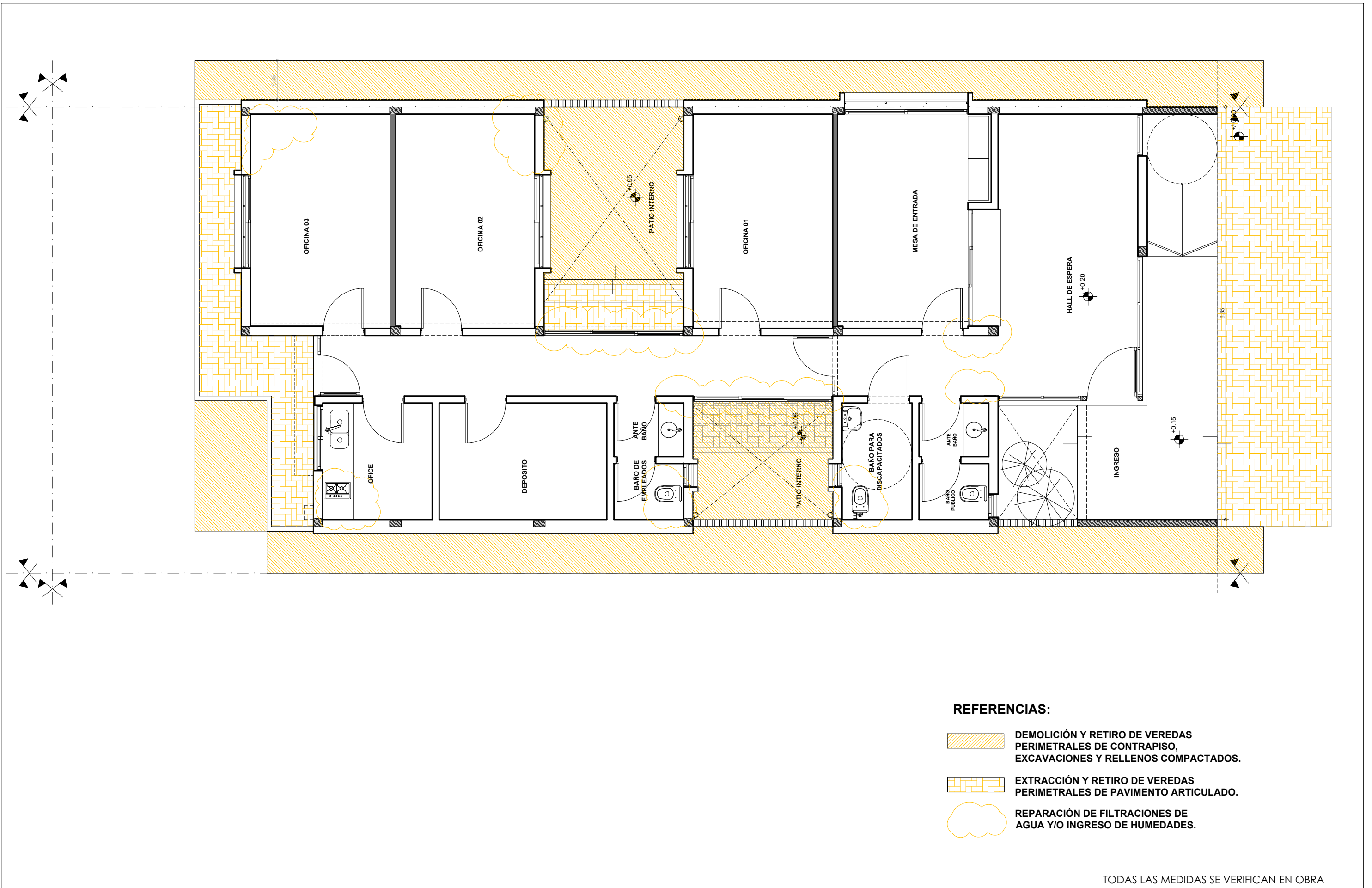
Nro Item	Designacion del Item	Unidad	Cantidad			%
						incid
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIRO</b>					<b>1.80 %</b>
	1.1 Demolición y retiro de contrapiso/veredas.	M2	56.23	0.99 %		
	1.2 Extracción y retiro pavimento articulado veredas/patios.	M2	39.95	0.81 %		
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b>					<b>11.21 %</b>
	2.1 Excavación bajo vereda perimetral, adoquines y patios interiores.	M3	48.97	2.55 %		
	2.2 Excavación bajo platea para recalce con suelo cemento/ brosa compactada	M3	30.00	3.55 %		
	2.3 Relleno de suelo calcáreo, incluida la compactación y transporte.	M3	48.97	3.72 %		
	2.4 Excavación perimetral para cortina de RDC	M3	20.93	1.39 %		
<b>3</b>	<b>RECALCE BAJO PLATEA DE FUNDACIÓN</b>					<b>17.05 %</b>
	3.1 Suelo cemento de recalce (alternado)	M3	18.00	2.68 %		
	3.2 Cortina impermeable de RDC (300kg/m³ cemento), incl. prov. y coloc de Geomembrana polietileno de 800 mc, en veredas perimetrales - Prof. 1,50m,	M2	139.50	14.37 %		
<b>4</b>	<b>NUEVA VEREDA PERIMETRAL DE HºAº</b>					<b>9.48 %</b>
	4.1 Rehacer veredas (esp. 0,12 m, de hºAº H-13, con paños llaneados y peinados)	M3	11.56	9.48 %		
<b>5</b>	<b>REPARACIONES EN CUBIERTA DE TECHOS</b>					<b>17.01 %</b>
	5.1 Reparación de pérdida de tanque de agua	GI	1.00	0.96 %		
	5.2 Extracción y Retiro de membrana de la cubierta de techos, en sectores (incluye cargas perimetrales)	M2	90.00	1.71 %		
	5.3 Rehacer empalmes de desagües de techos, incluye nuevas piletas de patios. Revisión de la cañería.	GI	1.00	2.25 %		
	5.4 Reparación de todas las cargas perimetrales en cubierta, incluye picado y reposición de revoques ext. Completo en toda la vuelta del muro (h. lado ext. 0,50m) con malla de fibra de vidrio + Reconstitución de babetas en todo el perímetro de la cubierta.	M2	113.00	7.69 %		
	5.5 Rehacer carpeta con pendiente adecuada en sectores de techo y aleros en patios (previo levantar membrana + picado de carpeta existente)	M2	30.00	1.22 %		
	5.6 Limpieza de sectores a tratar y sellado de grietas/ fisuras	GI	1.00	0.13 %		
	5.7 Provisión y aplicación de pintura asfáltica, a base solvente	M2	90.00	0.68 %		
	5.8 Reposición de mebrana en cubierta de techos y cargas perimetrales	M2	90.00	2.37 %		
<b>6</b>	<b>REPARACIONES EN MUROS INT. Y EXT.: TRATAMIENTO DE GRIETAS Y FISURAS, REV</b>					<b>24.19 %</b>
	6.1 Hidrolavar muros exteriores (incluye patios internos, aleros, etc.)	GI	1.00	0.15 %		
	6.2 Reparación de grietas y fisuras en muros exteriores e interiores	GI	1.00	0.92 %		
	6.3 Ejecución de buña vertical en encuentro de mamposterías patio	GI	1.00	0.35 %		
	6.4 Provisión y colocación de base, micromalla de fibra de vidrio para rev. fino y revestimiento plástico texturado hidro-repelente	M2	343.00	22.77 %		
<b>7</b>	<b>PINTURAS</b>					<b>11.93 %</b>
	7.1 Pintura al látex interior	M2	375.00	10.02 %		
	7.2 Pintura al látex ciellorraso	M2	131.00	1.48 %		
	7.3 Pintura esmalte sintético en carpinterías	M2	13.00	0.43 %		

8	LIMPIEZA				0.86 %
	8.1 Limpieza inicial, periódica y final de obra 265 m2	GL	1.00	0.86 %	
9	AYUDA DE GREMIO				0.47 %
	9.1 Ayuda de Gremio	GL	1.00	0.47 %	
					93.98 %
COSTO - COSTO				\$ 55 644 709.04	
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				\$ 88 475 087.37	
CON FACTOR K				\$ 88 475 087.37	
EL PRECIO DE MATERIAL Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE CON 37/100. PRECIOS AL MES DE JULIO DE 2025.-					
Aclaración: el presente cómputo y presupuesto es a modo referencial. EL OFERENTE Y DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA DEBERÁN EFECTUAR SUS PROPIOS CÓMPUTOS Y CÁLCULOS DE COSTO DE LA OBRA PARA FORMULAR SU OFERTA. Con respecto a la cotización requerida para la licitación en curso, se recuerda que el sistema de contratación exigido es el de AJUSTE ALZADO GLOBAL a los efectos de la confección del presupuesto. En el cómputo oficial los valores que fueron indicados como cantidades, han sido consignados solo a título referencial con el objeto de estimar un número global por cada ítem.					






TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

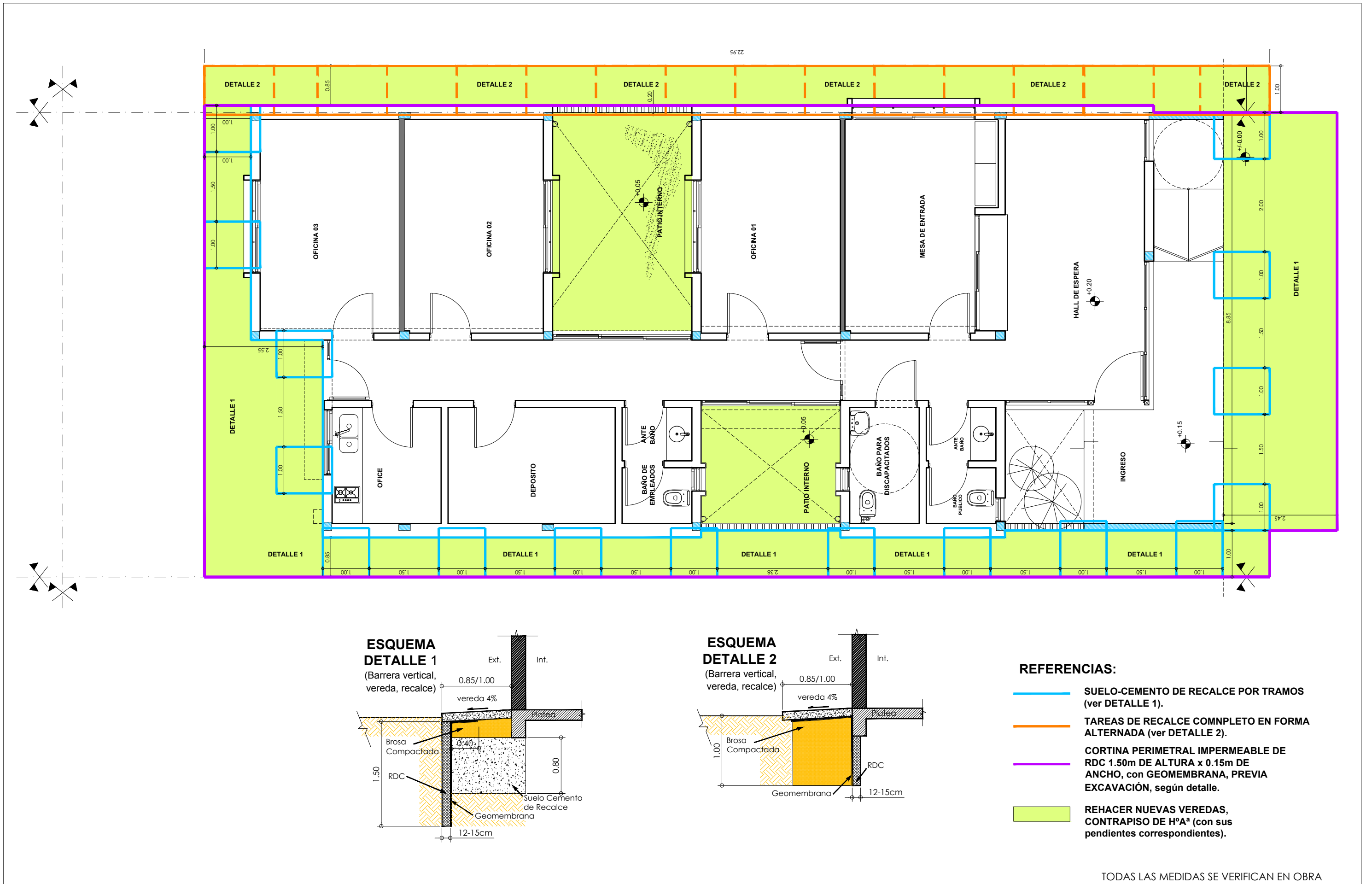
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS - DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA JUDICIAL.					
OBRA: REPARACION INTEGRAL JDO. DE PAZ DE RAMIREZ.		INMUEBLE: AVELLANEDA S/Nº	LOCALIDAD: GRAL. RAMIREZ	DEPARTAMENTO: DIAMANTE	01
PLANO: SITUACIÓN ACTUAL PLANTA GENERAL.		PROYECTO: Dirección de Arquitectura Judicial - Entre Ríos.	FECHA: MAYO DE 2.025.-	ESCALA: 1/75	

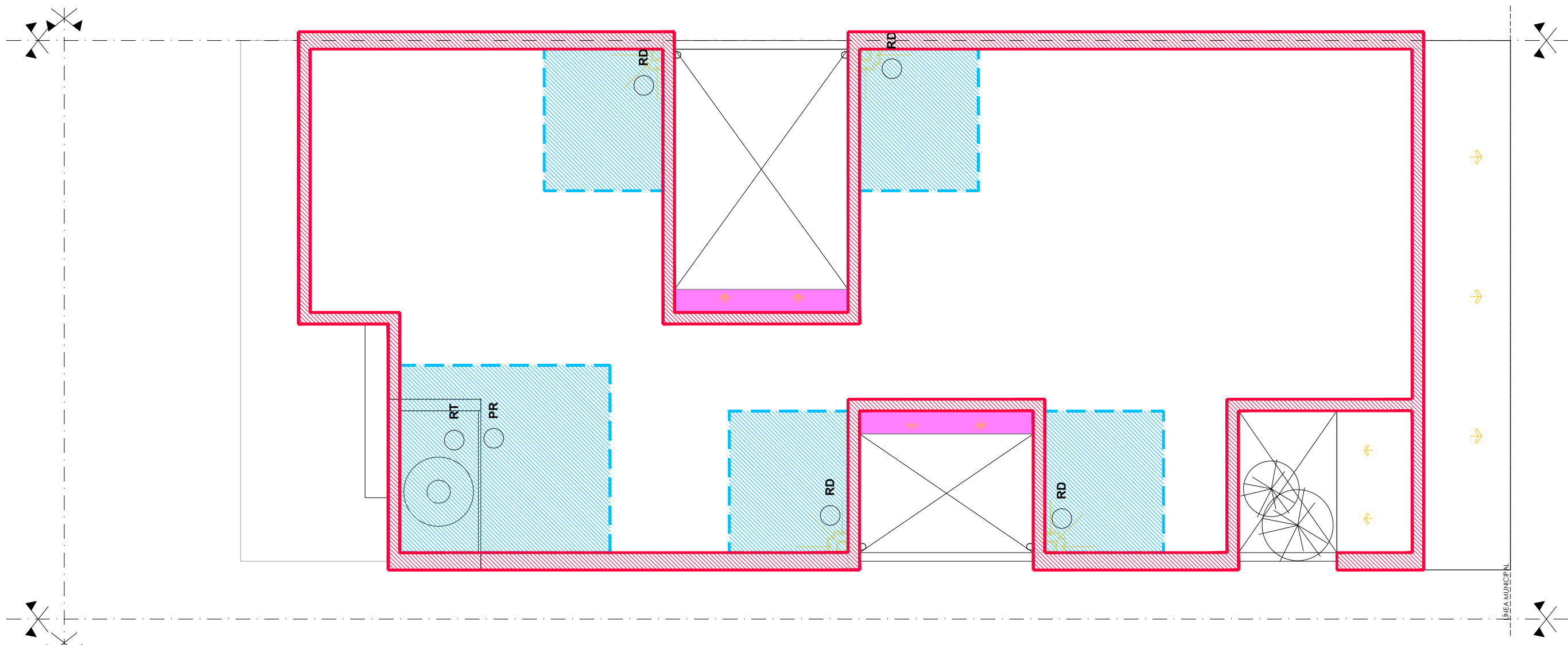


REFERENCIAS:







-  DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VEREDAS PERIMETRALES DE CONTRAPISO, EXCAVACIONES Y RELLENOS COMPACTADOS.
-  EXTRACCIÓN Y RETIRO DE VEREDAS PERIMETRALES DE PAVIMENTO ARTICULADO.
-  REPARACIÓN DE FILTRACIONES DE AGUA Y/O INGRESO DE HUMEDADES.

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA





REFERENCIAS:

-  REPARACIÓN DE TODA LA CARGA PERIMETRAL, INCLUYE LEVANTAR MEMBRANA, PICADO DE REVOQUES, RECOMPONER TODO EL BABETEADO, REPOSICIÓN DE REVOQUE EXT. COMPLETO Y PROV. Y COLOCACIÓN DE NUEVA MEMBRANA EN TODA LA VUELTA DEL MURO (lado ext. H. 0.50m)
-  REHACER CARPETAS CON PENDIENTES ADECUADAS + PROV. Y COLOC. DE NUEVA MEMBRANA, PREVIO LEVANTAR MEMBRANA Y PICADO CARPETA EXISTENTE.
-  CORREGIR PENDIENTE EN ALERO CON NUEVA CARPETA DE CEMENTO.
-  RD REHACER EMPALMES DE DESAGÜES DE TECHOS.
-  RT REPARACIÓN DE PÉRDIDA EN TANQUE DE AGUA.
-  PR PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EN REJAS.

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS - DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA JUDICIAL.

OBRA: REPARACION INTEGRAL JDO. DE PAZ DE RAMIREZ.

PLANO: TRABAJOS VARIOS - CUBIERTA DE TECHOS.

INMUEBLE: AVELLANEDA S/Nº

PROYECTO: Dirección de Arquitectura Judicial - Entre Ríos.

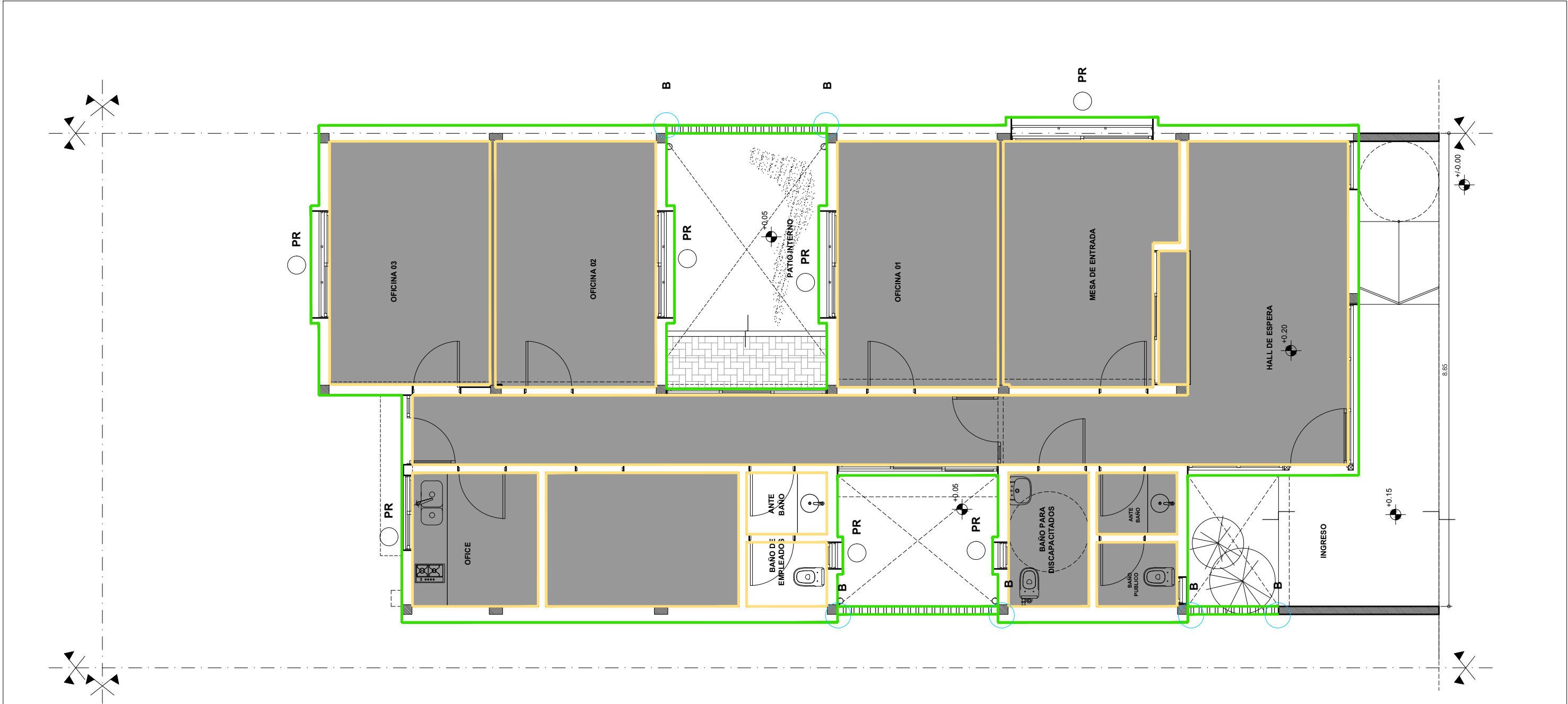
LOCALIDAD: GRAL. RAMIREZ

FECHA: MAYO DE 2.025.-

DEPARTAMENTO: DIAMANTE

ESCALA: 1/75





- REFERENCIAS:**
- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BASE, MICROMALLA Y REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO HIDRO-REPELENTE.
  - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA AL LÁTEX PARA CIELORRASOS.
  - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA AL LÁTEX PARA INTERIORES.
  - PR PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EN REJAS.
  - B EJECUCIÓN DE BUÑA VERTICAL.

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA